

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

**REGIÓN: QUINTA** 

	<del></del>		 
	Ø	URBANO	RURAL
١			 

NUMERO DE PERMISO
29
Fecha de Aprobación
03.03.2014
ROL S.I.I
6117-11

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6.
   Nº 364/12\_B de fecha 05.12.12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°2032, de fecha 25.09.2012.

## RESUELVO:

1	Otorgar permiso para construir			1 Casa con una s		con una :	a superficie edificada lotal de 218,94 m		
	y de <b>2 pisos de altura, de</b>		stinado a	Residencial (Vivienda)					
	ubicado en	calle/avenida	/camino	Calle San Da	niel Nº 195			4	
	Lotes Nº	11	manzana	LM. 16 loc	alidad o leteo		LOMAS DE MONTEMAR		
	sector	Urbano	Zona	V10	del Plan	Regulador	COMUNAL	***************************************	
	.,	(URBANO O RUR	AL)		***		COMUNAL O INTERCOMUNAL		
	aprobando	los planos y	demás antec	edentes, que fo	orman parte d	e la presente	autorización mencionados en la letra Ci	de los	
	VISTOS de	este permiso	ı <b>.</b>						
2	Dejar cons	tancia que la s	obra que se ap	rueba	NO APLICA				
				***************************************			(MANTIENE O PIERDE)	***************	
	ios benefic	nos del D.F.L	-N°2 de 1959	y se acoge a la	s siguientes c	lisposiciones	especiales:		
					NO AF				
		BEHEFICIO	DE FUSIÓN DE TERF	RENOS, PROYECCIÓN	DE SOMBRAS,CO	NJÜNTÖ ARMONIC	CO, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA		
3	Que el pres	sente permiso	se otorga amp	parado en las si	_		peciales:		
			***************************************	::::::::::::::::::::::::::::::::::::::	NO AF		***************************************		
			ART 121. ART. 1	22, ART. 123, ART. 12	4, de la Ley Genera	i de Umanismo y C	onstructiones, otros		
<b>4</b>	Que el proy	ecto que se a	prueba se ajus	_	e al citado an NDO CORRESPON		or lo que se aprueba sin más tramite		

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
INMOBILIARIA TECNOELÈCTRICA Y CIA. LTDA.	76.070.506-3
REPRESENTANTE LEGAL dei <b>PROPIETARIO</b>	R.Ú.T.
KAREN QUEZADA ESPINOZA	15.973.872-8

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

NORTH OF THE PROPERTY OF THE P	del APOLOTECTO	) /cu andr. carea		4		Ru.T.		
						76.317-K		
and the second district and the second secon		MOWY LL	AUUG	angurundur generalije spieg selimby den demokratiske militar dan 1465 d dd 460 den 148 dest beld av 145 met be		The state of the s		
at a paragraph processor in the paragraph and a second process and the second s		ARADA I I	ADOS			R.U.T 76 247 V		
N .	IAKUELA ZA	MURALL	MDOS		14.5	10,317-N		
NOMBRE O PAZÓN SOCIAL del REVISOR	INDEPENDIENTE	(cuando corres	ponga)	رم. سننده کرده در درن کرده هر ویندهای موسود و میدود است.	REGISTRO	CATEGORIA		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS  ACTIVIDAD CESPECIFICO.								
PROFESIONAL COMPETENTS	transia di paraghas paraghi di di madrica di permitera di				<u> </u>	FU I		
			<del>2/2 - 12/2 - 1</del>	·				
CANAGE AND				كوسوب. يېلاراندې چورانون دورونولو اولول او انولو قدولدو. سند انولو درولول شدولولو د يالان سالدې د الله د درولو				
N	AARCELA ZA	MORA LI.	ADOS	e de la company	14.3	76.317-K		
- and the process of the second secon		e emercia en rimento en el como en este	namene en Marian car e lete a s	gar er ann da ann an mar marainn Sheilleannachadh ann a dheal Mheallach an deir Aireadh Sheillean Sheillean Sh				
A.	MARCELA ZA	MORA LL	ADOS	man namen a marania, laureti pole kie na l'illian de vidol (Vido Polis Lier (Vido) (Vido) (Vido) (Vido) (Vido)	14.3	76.317-K		
				ans, which is the substitution of the second color of the second of the		Mark and the Communication of		
A	MARCELA ZA	MORA LI	ADOS	or ————————————————————————————————————		Mark of Mark of American Conference of the Confe		
THE PROPERTY OF STREET, ASSOCIATION OF STREET, CONTRACTOR OF STREET, CONTRACTOR OF STREET, CO.		2.5 T. 10. 10. 10. 1	,					
n	MARGELA ZA	MOKA LL	AUUS	garata, mark media, mediamont island dak mar didentificken i Varid Samuel Salvid dall Vivilla di Salvid de Par	14.3	/b.3]/-N		
		ر هنداشتنا منطقه منظم استان المراج و سنو المر		ar in annual annual com the transportation of the company of the c				
The same of the sa	and the property of the second		6 Pa 68 Pa	n prop. Apren days and open personal region alphants proplements. He station inhamed should similar to the left be	and the same of th			
has been an on an arrangement of the part of the part of the second of t		and the second s						
	MARCELA ZA	MORA LL	ADOS	****	14.3	76.317-K		
	AND CONTRACTOR COMES TO SERVICE THE SERVIC	نظ نظاره و در الدارسية و بريم سرانيدي مو نوبري		Walt state to constitution to the state of t				
MOMBES O RAZÓN SOCIAL del I <b>NSPECT</b> O	OR TÉCNICO (cum	ф сотваронов)	Philipson and the lateral Polynomia			F. U.T		
and which has a Mills to Principles and Street County to the County of Street County C			-	kan'n ana dada daga sadaka sana dala sari Madaka dada kepengan sada kepengang ana sari kepengangan pengangan p		ud vir van deren van voorskeprontegen verkeer van deren v. 1 weer v. v.		
PROFESIONAL COMPETENTE			, and the state of	nage an anna bay which man also as an abhair which Surfaced different with that Surfaced Surf		R.U.T.		
	agan ar tao, pamahahahahana, or ar keresankerka. Mit or akerbilik k		galati, arma il radicioni State da medico d			MARKET MARKET STATE OF THE STAT		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DE CALCULO (d.	ando corresponda	1	-	REGISTRO	CATE COOK		
Andrews (17), company agains company common account the Analysis and the state of t	ika ar saturation desarrament mens stratus en arab			ryjyn, op, wie pie sgrojegsgemphylosyk na filosofia. Alles Mild I om ekstelekte al Mille eine 1988 1988 1984 1				
PROFESIONAL COMPETENTE						R.U.T		
		al to a super-terropropropropropried (Alberta)		and the second		g aggerter lage segmentern statellistississississississississississississi		
6 CADACTERISTICAS DEL	PROVECTO	<b>)</b>						
		•						
. TO LOCK DEPARTMENT	1	- ~		and of the contract of the con	ma, man bassan managa kan salama kan pang kan bal yaki da pang dibibibi san 4 s	# #males # 10 Add 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
! :J •	DESTINO ES	SPECIFICO:		ienda				
The state of the s	CLASE			ACTIVIDAD	FSCALA Ad	2 5 26 35416		
1 U.S. I	Selection - 12 three trans	. (1):	a was come propagation and	7101101070	ر بردر مساوست موجد استخدام المنتس مستخدا الماد الم			
201 2 1 33 QQ10.	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O		F	plant of property of the prope				
1 1 1	DESTINO ES	SPECIFICO.						
Art 2.1 23 OGUC.		an engles a seriam segmente en 1 sal e é entératés dese	<u> </u>	والمعالمة والمعادلة والمعادلة والمعادلة والمعادلة والمعادلة والمعادلة والمعادلة والمعادلة والمعادلة	Nachber (14 deut 16 diller) S. M. A. allikkelstern 147 bill Ward Palent rem	part particular and the same of the same o		
HOFRAESTRUCTURA	CAR GITTING'S LES	ocorpica.						
L- An 2.129.0 GUO	Dearwork	3-1104/40C	j					
6.2 SUPERFICIE ENGICADA	us. Sau ur meuronardum urbeiden ererin bekei	ALIJAN ARTIKA, MEMBAN MANAGRAPAN AND		a yanna 1 na 16 maile Nama adara 1 ta abab at 1 n 16 mail 6 maile ann an 16 maile 1 n 16 maile an 16 m				
The state of the s		and the second second		CCCAH SAL Long'S		T 64 (rail)		
0.410.750.0640		Unit (ma)	Manager der der gelegen gestern er er er	CV./MILIN (IIII)	17.	Attac (mz)		
		249.04				040 04		
The state of the s		مريب بدر كامل من المناسمة عليه والمناسمة والمناسم	· ····································		and the second of the second o	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		
And designed to the second state of the second seco		410,54	amended blanch by the					
A second of the second	و بالمحادث مساور و سنست شروب وبرور ، ر	a saka menanggunangan dan sakitah		bis aloris a 1866. Nation half-challer you was alone assumed with correspondent professional and the		TUQ		
6.3 - DISPOSICIONES GENERAL	ES APLICAD	AS				handan pilana karana arangan sanahara sa sa		
	PERMITIDO	PROYECT	ADO		PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	45%	44%	COS	FICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUE	10 35%	30%		
CLEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS		1	pes	SIBAD				
ALTUPA MAXIMA EN METROS	<del> </del>		AE-O	SAMIENTO				

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO



## L MUNICIPALIDAD DE CONCÓN DRECCIÓN DE OBRAS Y URBANZACIONES

D.F.L-N°2 de Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Proyection Son						bras Art. 2.6 11 OCUC Segunda Vivienda Art. 6.2.				6.2.4. OG	UC .
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. C	oguc 🖂	Beneficio Fusión	Art. 63	LGUÇ 🔲 Con	j. Viv. Ec	con. Art. 6, 1.8 OGUC		Segi	ında Viy Ar	t. 6.2.9. C	GUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LG								MINISTRA N	6.535 E.S. (e.g.)	7647	
Art. 121 Art. 122	Art.1	23 Art.1	24	Art 55	Otro				N. DEG.		
D ALTE							==				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						ТОВО			PARTE		NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO	APROBADO			SI NO R	s. N°			Fecha			
6.4 NUMERO DE UNIDADE	STOTAL	ES POR DEST	INO								
VIVIENDAS	O TOTAL		1	OFICINAS							
LOCALES COMERCIALES				ESTACIONAMIE	NTOS			M. S. 14			
OTROS (ESPECIFICAR):											-
6.5 PAGO DE DERECHOS:				7600		1					
01.401	EICACION (	S) DE LA CONSTI	el locad	aN		C-3			146,46		
CLASI		A-3				72,48					
PRESUPUESTO			Village and			\$33.247.133					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL	ES				%						
DESCUENTO POR UNIDADES REPE	TIDAS				(-)						
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					96	\$498.707					
DESCUENTO 30% CON INFORME D	E REVISOR	INDEPENDIENTE		AND THE PARTY OF THE PARTY.	(-)	All Walters					
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTE	PROYECTO	G.I.M.		FECHA:	(-)	(-)					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEP	ROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$					
TOTAL A PAGAR				Established		\$498,707	in the s				4 10
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Na	524	FECHA			03.03.2	014	5419	
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA						
GIRO INGRESO MUNICIPAL CONVENIO DE PAGO			-						03.03.2	014	

JEL<del>ZIFPA/f</del>pa Distribución: Interesado

Archivo Expdte Nº.....364/12\_B.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

2.

•