

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
30
FECHA
05.03.2014
ROL S.I.I
3442-158

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 213/13_A de fecha 29.08.2013.
- D) El Certificado de Informaciones Previas **984** de fecha **17.05.2013**.
- El Permiso de Obra Nueva N°**134/96** de fecha **1996**
- F) El Permiso de Ampliación y Alteración N°**49/97** de fecha **1997**
- G) La resolución N° **308** de fecha **16.05.1997**
- H) La Resolución N°**97/04** de fecha **06.10.2004**
- I) La Autorización de Condominio Altomar de fecha **06.07.2013**
- J) La Autorización de Condominio Altomar de fecha **16.08.2013**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Menor
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino LAURA BARROS
 N° 96 Lote N° 14 Sector localidad o loteo CON CON SUR(JARDIN INFANTIL)
Urbano sector H2
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

● Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba No aplica
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO SCHOLZ MEDINA	4.660.966-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO SCHOLZ MEDINA	4.660.966-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
MATIAS ROSENTOCK B.	10.400.362-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
MATIAS ROSENTOCK B.	10.400.362-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
KURT OPPENLÄNDER LOBOS	23-5	3RA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
KIIRT OPPENI ÄNDER I OBOS	13 227 754-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	16,80	m2
<input type="checkbox"/>	OBRA MENOR.		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA (16,8 X 108.450)			\$ 1.821.960.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$18.219.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$5.465.-
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	(-)		
TOTAL A PAGAR			\$12.754.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	538	FECHA 05.03.2014
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

--



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/FPA/fpa

Distribución:

- 1.- Interesado.
- 2.- S.I.I.
- 3.- I.N.E.
- 4.- Archivo Expediente N°213/13_A.
- 5.- Archivo Correlativo.