ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

NUMERO DE PERMISO
33
Fecha de Aprobación
20.03.14
ROL S.I.I
5004 - 31

REGIÓN : QUINTA

☐ **URBANO** ☑ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **202/13-A** de fecha **14.08.13**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1939** de fecha **21.11.11**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente **2460** de fecha **13.08.13**

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha .....

H) **Certificado Calificación Actividad Productiva N° 145 de fecha 05.03.14 de SEREMI de Salud Región de Valparaíso.**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **EDIFICACIÓN** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada de **1.988,62** m^2

y de **2 PISOS** de altura, destinado a **ACTIVIDAD PRODUCTIVA (Bodega industrial y oficinas administrativas)**

ubicado en calle/avenida/camino **AV. EL PARQUE N° 240**

Lote Nº **31** Manzana Nº ..... localidad o loteo **ZONA INDUSTRIAL GULMUE**

sector **RURAL** (URBANO O RURAL) Zona ..... del Plan Regulador **INTERCOMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
PRODUCTOS FERNÁNDEZ S.A.	**91.004.000 - 6**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
GASTÓN CRISTIAN GARCÍA FUENTES	**6.950.914 - 2**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
MELLADO Y URZUA LIMITADA	**78.531.220 - 1**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
LUIS ORLANDO MELLADO REYES	**8.694.616 - 5**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HORACIO LOPEZ VERGARA	**04 - 05**	**PRIMERA**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HORACIO LOPEZ VERGARA	**8.619.809 - 6**	

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
ART. 1.2.1. O.G.U.C.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.	
PILAR TERESA MENENDEZ GALLEGUILLOS	**9.766.611 - 3**	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PILAR TERESA MENENDEZ GALLEGUILLOS	**9.766.611 - 3**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☑	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**BODEGA INDUSTRIAL Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS**	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	**1.988,62**		**1.988,62**
TOTAL	**1.988,62**		**1.988,62**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**5.565**		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**100 %**	**37,5 %**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUE	**70 %**	**24,2 %**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	-------	DENSIDAD	------	-------
ALTURA MAXIMA EN METROS	------	-------	ADOSAMIENTO	-------	---------

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-------	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**15**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☑ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	**BODEGA INDUSTRIAL Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS**		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					A-3	**1.988,62**
PRESUPUESTO					**$ 301.981.890**	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)				%	**$ 4.529.728**	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	**$ 1.358.919**	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR					**$ 3.170.810**	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	**633**		FECHA	**20.03.14**
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTAS:

(A) Junto a la Solicitud de Recepción se deberá adjuntar Autorización Sanitaria favorable de funcionamiento, de SEREMI de Salud (aplica Arts. 4.1.8 y 4.1.9 O.G.U.C.).

(B) El presente Permiso considera responsabilidad del Profesional Competente "Constructor" en la disposición final del(os) movimientos de tierra y/o escombros residuales de la obra. Con ocasión de solicitarse la Recepción Definitiva, se exigirá(n) las(s) certificación(es) volumétrica(s) de botadero autorizado.

(C) De conformidad con la Ley 20.703 (DDU 264 Circular ORD. N° 0024/10.01.14 MINVU), las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras y Urbanizaciones centró su revisión respecto de la presente Solicitud de Permiso de Edificación, son solo y exclusivamente de carácter "urbanístico", quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculadas al emprendimiento, en los profesionales competentes de las distintas especialidades, Revisor Independiente y de Cálculo Estructural del proyecto; Inspector Técnico de la Obra (personas jurídicas o naturales), que intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud, proyecto(s) y materialización de la(s) obra(s).

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/ARR/APU/apu
Distribución
1.- Interesado
2.- Archivo Expdte Nº 202/13-A
3.- Archivo correlativo DOM
4.- SII
5.- INE