



PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 35 |
| Fecha de Aprobación |
| 27.03.2014 |
| ROL S.I.I |
| 3432-155 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 193/13 B de fecha 13.09.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°1995, de fecha 17.11.2009.
- F)
- G)

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Casa con una superficie edificada total de 46,48 m²

Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 1 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)

ubicado en calle/avenida/camino PASAJE NIEBLA N° 1220

Lotes N° 2 manzana J localidad o loteo POBLACIÓN HIGUERILLAS

sector Urbano Zona ZRTL del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba APLICA

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ADOLFO LLANO GONZALEZ | 5.309.053-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ADOLFO LLANO GONZALEZ | 5.309.053-2 |

| | | |
|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| MARCELO OLIVA CASTILLO | 10.137.883-7 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MARCELO OLIVA CASTILLO | 10.137.883-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C. | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C. | | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| MARCELO OLIVA CASTILLO | 10.137.883-7 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MARCELO OLIVA CASTILLO | 10.137.883-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ART. 5.1.7 O.G.U.C. | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ART. 5.1.7 O.G.U.C. | | |

| | | |
|---|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|-----------------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | Vivienda | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC. | CLASE Art 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art 2.1.36. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------|--------------|------------|--------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 46,48 | | 46,48 |
| TOTAL | 46,48 | | 46,48 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | | | 304,8 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 160% | 15% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 15,5% |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |



| | | | |
|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 |
| <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|--|---------------|------------|-------|------------|
| | G-3 | | 46,48 | |
| PRESUPUESTO | \$5.040.756.- | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$75.611.- | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | \$7.561.- | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 661 | FECHA | 25.03.2014 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

"Por acuerdo N°53 de Honorable consejo adoptado en acta de Sesión Ord.: 41/2014 de fecha 19.03.2014, cancela 10% del derecho Municipal

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/FPA/fpa

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 193/13_B.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

