

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN: QUINTA

URBANO	RURAL
 	 ·

NUMERO DE PERMISO
40
Fecha de Aprobación
27.03.2014
ROL S.I.I
3432-152

V	IST	ГО	S	

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 192/13_B de fecha 13.09.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº1993, de fecha 17.11.2009.
- F)
- G)

RESUELVO:

1	Otorgar per	rmiso para co	nstruir	1 C	asa	con una su	perficie edificada total de	46,48 m ²	
	y de	1 pisos	n s de altura, desti		CASAS, GALPONES	R	esidencial (Vivienda)		
	ubicado en	calle/avenida	i/camino	SIEMPRE V	IVA Nº 115				•••
	Lotes Nº	10	manzana	I loc	calidad o loteo		POBLACIÓN HIGU	ERILLAS	
	sector	Urbano	Zona	ZRTL	del Plan	Regulador	COMUNAL		
	•••	L RBANO O RUR	(AL)		••••		COMUNAL O INTERCOMUNAL		
		los planos y		dentes, que f	forman parte de	e la presente la	autorización mencionados	s en la letra C de los	
2	Dejar const	ancia que la d	obra que se apru	eba			APLICA		
				***************************************			(MANTIÈNE O PIERDE)		٠
	los benefic	ios del D.F.L.	-N°2 de 1959 y	se acoge a l	as siguientes d	isposiciones es	speciales:		
		BENEFICIO :	DE FUSION DE TERRET	NOS PROYECCIÓ	NO AP		LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD	INMOBILIARIA	٠.,
3	Que el pres	sente permiso	se otorga ampa	rado en las s	siguientes autor NO AP		eciales:		
			ART 121 ART 122	ART 123 ART 1	24 de la Ley General	de Urbanismo y Cons	strucciones ofros	***************************************	

(CUANDO CORRESPONDA)

5 Individualización de Interesados:	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
EDITH LEGER GODOY	6.175.557-8
REPRESENTANTE LEGAL dei PROPIETARIO	R.U.T
EDITH LEGER GODOY	6 175 557 9

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite



ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	dal ABOUTECTO	(auanda aarra							
	ARCELO OL	-	· ·			40.4	R.U.T		
		10.137.883-7							
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABI	_	R U.T							
N	IARCELO OL	IVA CAS	TILLO			10.1	137.8	83-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR II	NDEPENDIENTE (cuando corres	ponda)			REGISTRO		CATEGORIA	
					1				
PROFESIONAL COMPETENTE							RUT		
THO EGIOTAL GOING ETENTE									
									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRU		400110					RUT		
	ART. 1.2.	1 O.G.U.C	<i>.</i>		_				
PROFESIONAL COMPETENTE							R.U T		
	ART. 1.2.	1 O.G.U.C).						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVIS	OR			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			R.U.T		
N	MARCELO OL	IVA CAS	TILLO			10.	137.8	83-7	
PROFESIONAL COMPETENTE							R,U.T		
N	MARCELO OL	IVA CAS	TILLO			10.1	137.8	83-7	
				.	- -				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULIS	TΔ						R.U.T		
THOMESTE ON EON GOOME GO ONE GOOD	ART. 5.1.	7 O G U C	-				11.0.7		
DOCESIONAL COMPETENTE	AITT. 0.11.	, 0.0.0.	-				DUT		
PROFESIONAL COMPETENTE	ADT 54	700110					R.U.T		
	ART. 5.1.	7 U.G.U.C	<i>•</i> .						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTO	R TÉCNICO (cuand	o corresponda)					R.U.T		
PROFESIONAL COMPETENTE						R U.T			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR I	DE CALCULO (cuar	ndo corresponda	1)			REGISTRO	T	CATEGORIA	
			·	• • •					
PROFESIONAL COMPETENTE							R U T	<u> </u>	
PROFESIONAL COMPETENTE		•••				K 0 1.			
<u></u>									
6 CARACTERISTICAS DEL	PROYECTO								
6.1 DESTINO (S) CONTEMPLA									
F=3			[Wall All All All All All All All All All			
RESIDENCIAL Art 2 1.25 OGUC.	DESTINO ESP	ECIFICO:		V	'iviend	a			
			L	ACTIVIDAD	·	50011111	0.4.00	. 00110	
EQUIPAMIENTO	CLASE A	Art. 2.1.33 OG	90C		ESCALA Art 2.1 36. OGUC				
Art. 2.1.33. OGUC.					<u> </u>		_		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DE071110 E05	FOIFIGO							
Art. 2.1 28. OGUC	DESTINO ESP	ECIFICO:							
			 						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U C.	DESTINO ESP	PECIFICO:	ļ						
A(t. 2.1.29. 0.9.0 C.	<u></u>			<u> </u>					
6.2 SUPERFICIE EDIFICADA									
		UTIL (m2)		COMUN (m2)		Т	OTAL /	(m2)	
BAJO TERRENO		33,1017 (1112)		TOTAL (m2)					
		40.40		<u> </u>			4C 4	0	
SOBRE TERRENO		46,48		 	46,48				
TOTAL		46,48			46,48				
SUPERFICIE DEL TERRENO							300)	
6.3 DISPOSICIONES GENERAL	ES APLICADA	S							
	PERMITIDO	PROYECT	TADO I			PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	160%	15%		FICIENTE DE OCUPACIÓN DE S	UELO	80%		15,5%	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	130 /8	13/6				00 /6		10,070	
SUPERIORES	<u> </u>	<u> </u>	DEN	SIDAD			<u> </u>		
ALTURA MAXIMA EN METROS		ADOSAMIENTO							

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO



D 51 N82 45	E EL PROYECTO	I ALL									_1	
D.F.L-N°2 de Ley N° 19.537 C	Copropiedad Inmobiliaria Proyección Sombras			Art.	Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC							
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión A	Art. 63 L	GUC		Conj. V	iv. E	con. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segu	ında. Viv. Art.	6.2.9. 00	GU	
ITORIZACIONES ESPECIALES LGUC												
Art. 121 Art. 122 Art. 12	23 Art. 12	24	Art.	55		Otro						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO							TODO		PARTE		N	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI 🗸	NO	Res.	Ν°		Fecha				
4 NUMERO DE UNIDADES TOTALI	ES POR DESTI	NO									_	
/IENDAS		1	OFIC	CINAS	JE 1461							
CALES COMERCIALES			EST	ACIONA	AMIENTO	os				1		
ROS (ESPECIFICAR):												
5 PAGO DE DERECHOS:												
							CLASIFICACIÓN		m	CC CO		
CLASIFICACION (E	S) DE LA CONSTR	JCCIO	N				G-3		46,	48	_	
ESUPUESTO							\$5.040.756					
BTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	% \$75.611					
SCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-)						
TAL DERECHOS MUNICIPALES						%						
SCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE					(-)					_	
NSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	\: (-)		(-)						
ONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:			(-)	\$			_		
ONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)		\$					
TAL A PAGAR							\$7.561					
RO INGRESO MUNICIPAL		N°	660				FECHA		25.03.2014			
ONVENIO DE PAGO N°							FECHA					
TAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES	DE LA ALITORIZA	CIÓNI										
or acuerdo N° 53 De Honorable Conse unicipal"	ejo adoptado en	acta	de sesió	n Ord.	:41/20°	AL	RECTOR ON DE	M	0% del de			

Archivo Expdte N°..... 192/13_B.

Archivo correlativo DOM
SII

Distribución: Interesado

INE

