

**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO**

NUMERO DE PERMISO
<b>47</b>
FECHA
<b>28.03.14</b>
ROL S.I.I
<b>3478 - 21</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° ..... **222/13-A** de fecha **04.09.13**
- D) El Certificado de Informaciones Previos N° ..... **2097** de fecha **16.12.11**
- E) El Permiso de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) N° ..... **47** de fecha **18.03.13**
- F) **Certificado N° 382 de fecha 16.08.13, documento emitido por SEREMI de Salud Región de Valparaíso, el cual califica la actividad productiva, ELABORAR Y EXPENDER PRODUCTOS DE PANADERÍA, como ACTIVIDAD INOFENSIVA.**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de ..... **OBRA MENOR (Equipamiento Comercio)**  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino ..... **AV. CONCÓN REÑACA**  
 N° ..... **251** ..... Lote N° ..... **12** ..... manzana ..... **M** ..... loteo ..... **CONCÓN SUR**  
 ..... **AREA URBANA** ..... sector ..... **ZRA-S**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ..... **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ..... **NO APLICA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MANUEL FRANCISCO JAAR ROJAS</b>	<b>9.396.947 - 2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MANUEL FRANCISCO JAAR ROJAS</b>	<b>9.396.947 - 2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>HERNÁN LABBE GONZÁLEZ</b>	<b>4.479.071 - 8</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>HERNÁN LABBE GONZÁLEZ</b>	<b>4.479.071 - 8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>HERNÁN LABBE GONZÁLEZ</b>	<b>4.479.071 - 8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>HERNÁN LABBE GONZÁLEZ</b>	<b>4.479.071 - 8</b>

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	84,05	m2
<input type="checkbox"/>	OTRAS OBRAS (ALTERACIONES INTERIORES)		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	EQUIPAMIENTO COMERCIO (Panadería)
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDAD	

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA AMPLIACIÓN				\$ 9.115.223
DERECHOS MUNICIPALES	1.0%	%		\$ 91.152
PRESUPUESTO DE LA OBRA CAMBIO DE DESTINO				\$ 7.326.289
DERECHOS MUNICIPALES	1.0%	%		\$ 73.263
TOTAL A PAGAR				\$ 164.415
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	683	FECHA	27.03.14
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**(A)** Junto a la Solicitud de Recepción se deberá adjuntar Autorización Sanitaria favorable de funcionamiento, de SEREMI de Salud (aplica Arts. 4.1.8 y 4.1.9 O.G.U.C.).



*[Handwritten signature in blue ink]*

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

JLZ/ARR/APU/apu  
Distribucion  
Interesado  
Archivo Expediente 222/13-A  
Archivo DOM  
INE  
SII