

**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
57
Fecha de Aprobación
09.05.2014
ROL S.I.I
606-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 185/13_B de fecha 10.09.2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1735 de fecha 14.08.2012
 E) El informe favorable N° 26, de fecha 10.12.2013 de Revisor independiente de obras de edificación.
 F) El informe favorable de revisor de cálculo estructural de fecha 26.02.2014.
 G) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 16.938,34 m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 28 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE DE LA LUNA N° 77
 Lote N° 1C manzana F localidad o loteo COSTA DE MONTEMAR
 sector Urbano Zona H7 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley 19.537. Sobre copropiedad inmobiliaria, Beneficio Fusión de Terrenos, Proyección de sombras.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GEOMAR TRES S.A.	76.838.490-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO GOMEZ RAMIREZ - MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA	10.544.550-4 / 12.584.428-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	76.462.870-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR QUIROZ C. - RAUL PUELMA Z.	9.674.135-8 / 8.691.200-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN ALCOTA PEÑA	24-5	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CHRISTIAN ALCOTA PEÑA	7.392.296-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
ART. 1.2.1 O.G.U.C.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ART. 1.2.1 O.G.U.C.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	76.462.870-5	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VICTOR QUIROZ C. - RAUL PUELMA Z.	9.674.135-8 / 8.691.200-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
RENE LAGOS Y ASOCIADOS INGENIEROS CIVILES LTDA.	78.956.640-2	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RENE FERNANDO LAGOS CONTRERAS	4.738.587-3	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	9.047.542-8	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2418,88	2220,05	4638,93
SOBRE TERRENO	10378,73	1920,68	12299,41
TOTAL	12797,61	4140,73	16938,34
SUPERFICIE DEL TERRENO			4.001,34

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	260%	256,9	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	25%	8,01%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	O.G.U.C.	70,08	ADOSAMIENTO	no	no

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	183	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	183
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO	
---	--



I MUNICIPALIDAD DE CONOÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

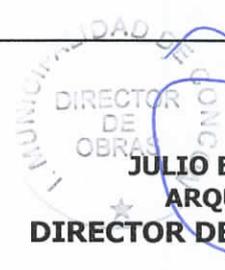
6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	183	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	183
OTROS (ESPECIFICAR):	156 bodegas		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B-4		4.638,93	
	B-2		12.299,41	
RESUPUESTO			\$ 3.498.800.997	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 52.481.993	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 4.623.886	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 47.858.107	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 14.357.432	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$ 33.500.675	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1008	FECHA	09.05.2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE


JELZ/AIRR/FPA/fpa
 Distribución:
 Interesado
 Archivo Expdte N°..... 185/13_B
 Archivo correlativo DOM
 SII
 INE

