

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
61
Fecha de Aprobación
02 de Junio de 2014.
ROL S.I.I
6116 - 13 y 14

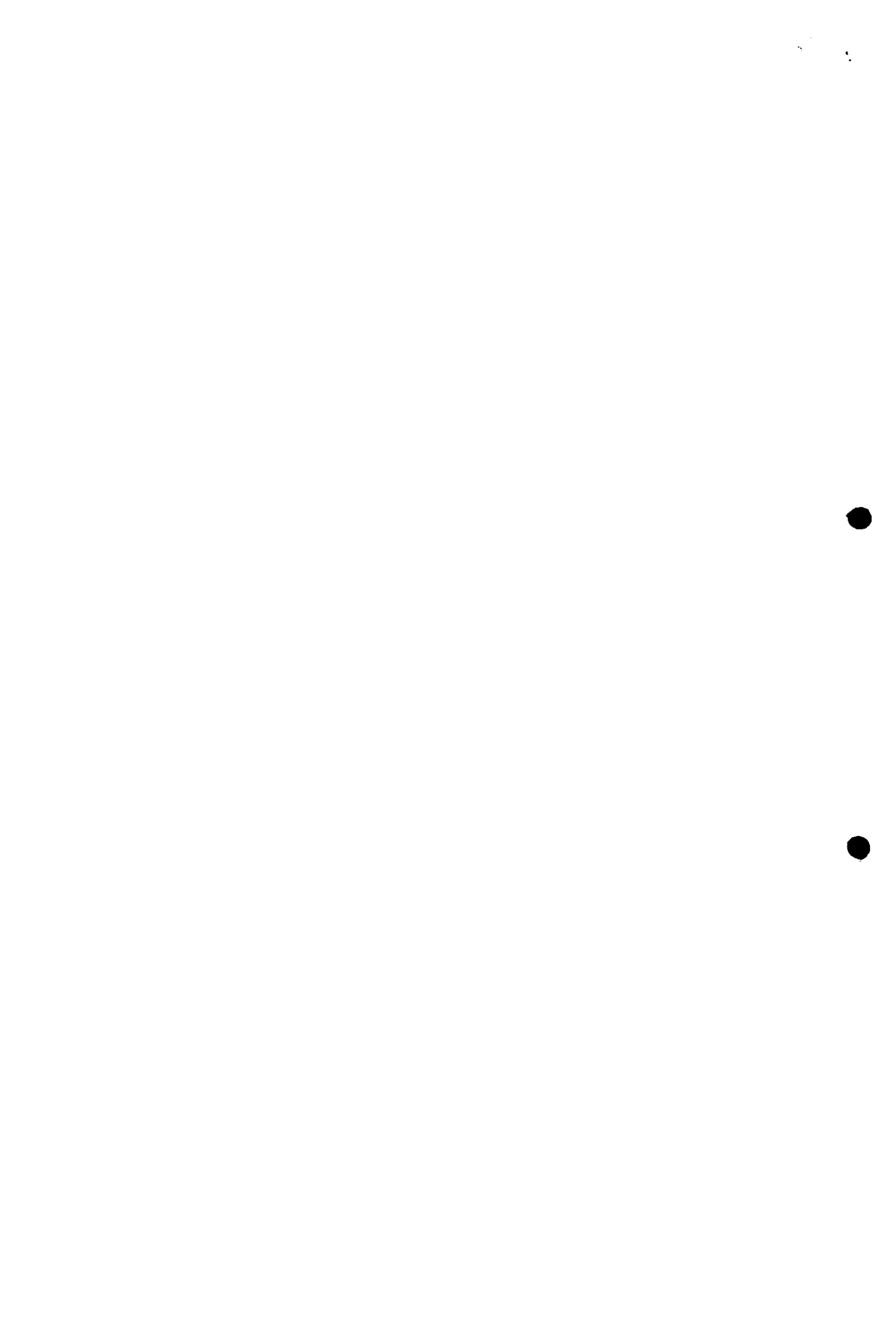
VISTOS:

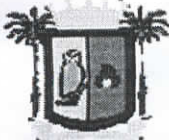
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **269-13_A.** de fecha **20.11.2013.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1725** de fecha **13.08.2012**
- E) Informe favorable del Revisor Independiente N° **1301 - 02** de fecha **24.04.2014.** (cuando corresponda)
- E) La resolución de aprobación de fusión predial N° **118/13** de fecha **07.08.2013.**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **3 Casas** con una superficie edificada total de **413,82** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de **2** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)**
 ubicado en calle/avenida/camino **Pje. Santa Isidora N° 90 y 100**
 Lote N° **60-A** manzana **LM.11** localidad o loteo **Lomas de Montemar.**
 sector **Urbano** Zona **V10** del Plan Regulador **Comunal**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Se acoge**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Beneficio de Fusión - Ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria (Condominio Tipo A)
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Hamal Ltda.	76.268.397-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Alejandro Fernández del Río - Alex Calderón Salazar	7.546.092-9 / 11.206.693-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
German Barison Kahn	9.439.791-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
German Barison Kahn	9.439.791-K





I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
José Ramiro Castro Pezoa	Rol. N° 24 - 13	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
José Ramiro Castro Pezoa	7.700.638-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
German Barison Kahn	9.439.791-K	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
German Barison Kahn	9.439.791-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
Francisco Ottone Vigorena	7.523.281-0	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Francisco Ottone Vigorena	7.523.281-0	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Viviendas		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	413,82		413,82
TOTAL	413,82		413,82
SUPERFICIE DEL TERRENO			1024,10

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,45%	0,40%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	35%	22,24%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	80 VIV/HA	3 VIV/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS	8,5	6,34	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6	





DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	3	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	C - 3	G - 3		
			227,73	186,09
PRESUPUESTO	\$ 55.458.936			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$ 831.884		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 831.884		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 249.565		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$ 582.319			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0	FECHA	0
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

JELZ/AIRR/LEG/leg.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 269/13-A

Archivo correlativo DOM

SII

INE



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 DIRECTOR DE OBRAS ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

