# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA O SI O NO LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA O SI O NO

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
---	------------	------------	----------------

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO

☑ URB	ANO	RURAL

NÚMERO DE PERMISO
67
FECHA DE APROBACIÓN
09-06-2014
ROL S.I.I.
3384-2

# VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° <u>PE/100-14</u> de fecha <u>21-3-2014</u>
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1321 de fecha 15.06.2012
- E) El Anteproyecto de Edificación Nº ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha ------
- H) La solicitud Nº ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros: -----

#### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

(N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) <u>1 CASA</u> con una superficie edificada total de <u>158.87</u> m2 y de <u>3</u> pisos de altura, destinado a <u>RESIDENCIAL - VIVIENDA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LAS BRUNELAS</u> Lote N° <u>43</u>, Manzana ------- Localidad o Loteo <u>COSTA BRAVA</u> Sector (URBANO - RURAL) <u>URBANO</u>, Zona <u>Z RP</u> del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) ------

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

#### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FREDY TORNERO DERAMOND	5891830-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

Página 1



6 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PR	OFESIONALES				(F	P.E 5.1.4./5.1.6.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DI	EL ARQUITECTO PROYEC	CTISTA (cuando correspo	enda)		R.U.T		
					A management		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA					R.U.T		
LUIS TOLEDO TAPIA					555573	2-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA					R.U.T		
JORGE CARVALLO WALBAUM					131909	44-6	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)					R.U.T		
			CHECKSHIEFTER THE PLANT OF THE SECOND				
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENT	E (cuando corresponda)	R	.U.T.	REGISTRO		CATEGORIA	
NOMBRE DEL REVISOR INDEFENDIENT	L (cdarido corresponda)	nie w eu nuie, joie 2001 ac					
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	PROYECTO DE CALCULO		U.T.	REGISTRO		CATEGORIA	
7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO  RESIDENCIAL  Art. 2.1.25. OGUC.	RESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO:						
☐ EQUIPAMIENTO	CLASE ART	. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD		ESCALA AF	RT. 2.1.36. OGUC	
Art. 2.1.33. OGUC.  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS							
Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO	ESPECIFICO:					
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO E	ESPECIFICO:					
OTROS	(espe	ecificar)					
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA							
	U	TIL (m2)	соми	JN (m2)	TO	TAL (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO							
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		158,87					
S. EDIFICADA TOTAL		158,87					
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	270						
7.3 NORMAS URBANÍSTICAS API	LICADAS						
DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCR		PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	80%	58,8%	COEFICIENTE DE ( SUELO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		37%	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENT	OS PROYECTO		1	

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	80%		58,8%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	37%	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		1	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PF	ROYECTO					
D.F.L N°2 de	Proye	ección Som	bras Art. 2.6.11.	Segunda Vivienda Art	. 6.2.4.		
Ley Nº 19.537 Copropiedad	Bene	ficio Fusión	Art. 63	Conj. Viv. Econ. Art. 6	5.1.8.		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Otro						
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
Art. 121 Art. 122 Art.	123 🗌 Ari	1. 124	Otro (Especific	car)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ Tod ☐ Part ☒ No			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRO	BADO	SI O NO	RECEPCION N	FECH	A RECEPCION		
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTA	LES POR DI	ESTINO		430			
VIVIENDAS		1		OFICINAS			
LOCALES COMERCIALES				ESTACIONAMIENTOS 1			
OTRO (ESPECIFICAR)							

Página 2

## 7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							M2	CLASIFICACIÓN	
							99,69	C3	
							59,18	A3	
PRESUPUESTO								\$ 24.431.664	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	\$366.475		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						%			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$366.475			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	ENDIENTE							\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°		FECH	A	-			
TOTAL A PAGAR								\$ 366.475	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		1251		FECHA		09-06-2014		
CONVENIO DE PAGO	Nº	11			FECHA				

## NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING N° PE-100/14

Archivo correlativo DOM.

- SII.

- INE.

AT. N°: 00866 / 21/3/2014

Profession of the control of the con

JULIO ENRIQUE LEIGH Z. ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES