

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
71
FECHA
19.06.2014
ROL S.I.I
3399-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 - C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 353/12_B de fecha 27.11.12
 - D) El Certificado de Informaciones Previas **2297** de fecha **07.11.2012**.
 - E) El Permiso de Obra Nueva N°**127/95** otorgado por Dirección de Obras de Viña del Mar.
 - F) El permiso de ampliación N° **125/1996 otorgado por Dirección de Obras de Viña del Mar.**
 - G) El Certificado de Recepción N° **911 de fecha 31.12.1996** otorgado por Dirección de Obras de Viña del Mar.
- La Reducción a escritura pública Condominio Manantial Acta de Asamblea Extraordinaria 09.11.2013.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Menor (Ampliación) - Residencial
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. MANANTIAL N°1440 CASA A3 N° 118
 N° _____ Lote _____ Sector _____ localidad o loteo CONDOMINIO MANANTIAL
Urbano sector _____ H2
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN ESTEBAN CUEVAS FERNANDEZ	12.450.216-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN ESTEBAN CUEVAS FERNANDEZ	12.450.216-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
KURT OPPENLÄNDER L.	13.227.754-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	
KURT OPPENLÄNDER L.	13.227.754-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE RESIDENCIAL EDIFICADA	19,71	m2
<input type="checkbox"/>	OBRA MENOR.		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$3.031.082.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$30.310.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				\$30.310.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1322	FECHA	19.06.2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	


NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SUPERFICIE VIVIENDA EXISTENTE P.O.N N° 127/95 Y P.A.N° 125/96 123,73 M2
SUPERFICIE PRESENTE AMPLIACIÓN 19,71 M2, TOTAL 143,44 M2

JELZ/AIRR/FPA/fpa

Distribución:

- 1.- Interesado.
- 2.- Archivo Expediente N°353/12_B.
- 3.- Archivo Correlativo.
- 4.-SII.
- 5.-INE.


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE