



**PERMISO DE EDIFICACION**  
**OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>75</b>
Fecha de Aprobación
<b>27.06.2014</b>
ROL S.I.I
<b>5001-569</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 306/13\_A de fecha 16.12.13.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1607 de fecha 20.07.2012  
 D) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2265-2 de fecha FEB 2014  
 E) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 5 GALPONES con una superficie edificada total de 15.197,59 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 2 pisos de altura, destinado a BODEGA - SALA DE VENTA  
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERNACIONAL N° 12.255  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ ZONA INDUSTRIAL E-7  
 sector Urbano Zona E7b del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no aplica  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PETROHUE LTDA.</b>	<b>96.662.490-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LEONARDO SOLARI SOLER</b>	<b>23</b>



1. MUNICIPALIDAD DE CONOÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>CASTRO / GUARDA ARQUITECTOS LTDA.</b>		<b>76.043.780-8</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER</b>		<b>9.977.396-0 / 14.376.451-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>HORACIO LOPEZ VERGARA</b>		<b>04-05</b>	<b>1ERA.</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>HORACIO LOPEZ VERGARA</b>		<b>8.619.809-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>BENJAMÍN SOLARI FLOODY</b>		<b>15.377.429-3</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>BENJAMÍN SOLARI FLOODY</b>		<b>15.377.429-3</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER</b>		<b>9.977.396-0 / 14.376.451-6</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER</b>		<b>9.977.396-0 / 14.376.451-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>RODRIGO DELGADO ZIRPEL</b>		<b>7.034.194-8</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>RODRIGO DELGADO ZIRPEL</b>		<b>7.034.194-8</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARVALLO CARVALLO LTDA.</b>		<b>90</b>	<b>3era.</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>JORGE CARVALLO SOFFIA</b>		<b>5.392.719-K</b>	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
		<b>COMERCIO</b>	<b>BODEGA - SALA DE VENTA</b>
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
<b>TOTAL</b>	<b>14.915,17</b>	<b>282,42</b>	<b>15.197,59</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>30.194,58</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>100%</b>	<b>50,33%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>70%</b>	<b>45%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	<b>16</b>	<b>16</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>0</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>94</b>	





DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC				
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

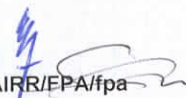
VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	94
OTROS (ESPECIFICAR):	39 OFICINAS - 39 SALAS DE VENTA	

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	AAb	BAb		
			4.472,05	10.725,54
PRESUPUESTO			\$892.625.452.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$13.389.381.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$13.389.381.-		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$4.016.814.-		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$9.372.567.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1378	FECHA	27.06.2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

  
**JELZ/AIRR/EPA/fpa**  
 Distribución:  
 Interesado  
 Archivo Expdte N°..... 306/13\_A  
 Archivo correlativo DOM  
 SII  
 INE

