



LA MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>85</b>
Fecha de Aprobación
<b>29.07.2014</b>
ROL S.I.I
<b>6042 - 1 y 2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **162/13-A** de fecha **02.07.2013**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1751 - 1752** de fecha **02.11.2011**.
- E) Informe favorable del Revisor Independiente N° **2511-B** de fecha **23.04.2014**. (cuando corresponda)
- D) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° **88** de fecha **04.07.2012**.
- D) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N° **23** de fecha **01.03.2012**.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificio con una superficie edificada total de 10.113,02 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 20 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)  
 ubicado en calle/avenida/camino Francisco Soza Cousiño N° 505 - 560  
 Lote N° 21 manzana MZ.3 localidad o loteo Mirador de Montemar.  
 sector Urbano Zona H7 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección de Sombras - Beneficio de Fusión.  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
No aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inversiones Inacorp S.A.</b>	<b>76.033.636-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Alejandro Nahmias Contador</b>	<b>7.033.393-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>Patricio Velez Sainte Marie</b>	<b>8.571.366-3</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Patricio Velez Sainte Marie</b>	<b>8.571.366-3</b>





I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>Humberto Lagos Morales</b>	<b>Rol. N° 05-5</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Humberto Lagos Morales</b>	<b>8.091.407-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>Guillermo Mendoza Gauche</b>	<b>9.320.397-6</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Guillermo Mendoza Gauche</b>	<b>9.320.397-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
<b>Patricio Velez Sainte Marie</b>	<b>8.571.366-3</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Patricio Velez Sainte Marie</b>	<b>8.571.366-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
<b>Francisco Ottone Vigorena</b>	<b>7.523.281-0</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Francisco Ottone Vigorena</b>	<b>7.523.281-0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>Christian González M.</b>	<b>Rol. N° 88</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>Christian González M.</b>	<b>10.407.922-9</b>	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>1.339,53</b>	<b>1.638,87</b>	<b>2.978,40</b>
SOBRE TERRENO	<b>5.952,72</b>	<b>1.181,90</b>	<b>7.134,62</b>
TOTAL	<b>7.292,25</b>	<b>2.820,77</b>	<b>10.113,02</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>2.290,70</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>26%</b>	<b>25,9%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>25%</b>	<b>13%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>52</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>123</b>	





I. MUNICIPALIDAD DE CONOÑ  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC				
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	88	Fecha 04.07.2012.

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	52	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	123
OTROS (ESPECIFICAR):	Bodegas: 57		

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B - 3		10.113,02	
RESUPUESTO				\$ 1.809.451.877
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		%		\$ 27.141.778
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		\$ 1.365.181
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$ 25.776.597
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$ 7.732.979
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 780	FECHA: 11.04.2012.	(-)	\$ 2.534.946.
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR				\$ 15.508.672
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1607	FECHA	29.07.2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
 DIRECTOR DE OBRAS  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/LEG/leg.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 162/13-A

Archivo correlativo DOM

SII

INE

