

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA - CON ALTERACIÓN

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
87
Fecha de Aprobación
31.07.2014
ROL S.I.I
3101-301

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **PE-168** de fecha **22.05.2014**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N°2548**, de fecha **20.12.2013**.
- E) El Permiso de Obra nueva **N° 27** de fecha **26.03.1997**.
- F) El Certificado de Recepción Definitiva **N° 72** de fecha **10.09.1998**.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente **N° 25** de fecha **Mayo de 2014**.
- H) El Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural **N° 0402-2014** de fecha **10.04.2014**.
- I) El Decreto **N° 2127** de fecha **02.07.2014**.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Sede Social y 2 Multicanchas** con una superficie edificada total de **529,26** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de **1** pisos de altura, destinado a **Equipamiento (Sede Social y Multicancha)**

ubicado en calle/avenida/camino **Rio Maule N° 299**

Lotes N° _____ manzana **MZ.3101** localidad o loteo **VILLA PRIMAVERA**

sector **Urbano** Zona **H2** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN	73.568.600-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR SUMONTE GONZALEZ	6.687.918-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN		73.568.600-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RODRIGO DE PRADA SEREY		13.332.910-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARÍA SOLEDAD VIDAL JIMÉNEZ		201-13	1ERA.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARÍA SOLEDAD VIDAL JIMÉNEZ		9.516.349-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN		73.568.600-3	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RODRIGO DE PRADA SEREY		13.332.910-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
RICHARD VÁSQUEZ BARRIENTOS		15.414.762-4	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RICHARD VÁSQUEZ BARRIENTOS		15.414.762-4	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIO RIVERO GONZÁLEZ		19	SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARIO RIVERO GONZÁLEZ		6.051.661-8	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:			
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		DEPORTE	MULTICANCHA	EQUIPAMIENTO BÁSICO	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	529,26		529,26
TOTAL	529,26		529,26
SUPERFICIE DEL TERRENO			2.544

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	20,8%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	20,8%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6
-----------------------------	----------	---------------------------	----------



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 Sede Social - 2 Multicanchas		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	A-3	m2
		369,1
PRESUPUESTO (Multicanchas)	\$57.787.403.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$866.811.-
PRESUPUESTO (Sede Social)	\$8.251.573.-	
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1%)	(-)	\$82.516.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$949.327.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$284.798.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M.	FECHA:
		(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-) \$
TOTAL A PAGAR	\$664.529.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	1635	31.07.2014
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- a).- P.O.N. N° 27/97 con Recepción N° 72/98 corresponde a la Villa Primavera, en el nuevo predio definido queda la Sede Social con: 160,16 m2.
- b).- Presente Solicitud de Obra Nueva 2 Multicanchas con: 369,1 m2
- c).- Total aprobado en el Presente Permiso de Edificación Sede Social + 2 Multicanchas: 529,26 m2
- d).- Terreno, Nuevo Predio definido en Lámina 1 de 6 por el Polígono A-B-C-D-A con: 2.544 m2.

JELZ/AIRR/LEG/leg
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°..... (PE-168)
Archivo correlativo DOM
SII
INE



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

