

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO
MARÍA SOLEDAD MATTAR

INMOBILIARIA EL RINCÓN LIMITADA

PERMISO DE EDIFICACIÓN

		0.01.0.110
☐ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	OSIONO
☐ OBRA NUEVA ☑ AMPLIACION N	MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACIO	N □ RECONSTRUCCION
		NÚMERO DE PERMISO
	DIRECCION DE OBRAS	91
	FECHA DE APROBACIÓN	
	I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO	08-08-2014
		ROL S.I.I.
		3464-16
	☐ URBANO ☐ RURAL	3404 10
VISTOS		
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	e la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidade	es.
B) Las disposiciones de la Ley General d Instrumento de Planificación Territorial.	de Urbanismo y Construcciones, en especial el	Art. 116, su Ordenanza General y e
C) La solicitud de aprobación, los planos correspondientes al expediente S.P.E5.1.4	s y demás antecedentes debidamente suscritos 4./5.1.6. N° <u>PE/69-14</u> de fecha <u>21-2-2014</u>	por el propietario y los profesionales
D) El Certificado de Informaciones Previas	N° <u>218</u> de fecha <u>27.01.2014</u>	
E) El Anteproyecto de Edificación Nº	vigente, de fecha	
F) El informe Favorable de Revisor Indepen	ndiente Nº 2 de fecha <u>08-07-2014</u>	
G) El informe Favorable de Revisor de Proy	yecto de Cálculo Estructural Nº de fecha <u>(</u>	05/19/2014
H) La solicitud Nº de fecha	de aprobación de loteo con construcción simultáne	ea.
I) EI P.O.N. N° 65/1963		
J) Los permisos de Ampliación N° 39 y 152	de 1994	
K) Los permisos de Ampliación N° 34 de 19	995 y N° 149 de 1997	
L) El Permiso de Obra Nueva N° 12 de 199	9	
M El Acta de Recepción Definitiva N° 80 de	1999	
N) La Resolución N° 161 de fecha 22 de Dio	ciembre de 1999	
RESUELVO:		
1 Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFIC	ACION FOLIPAMIENTO EDUCACIÓN	
	con una superficie edificada total de <u>61.4</u> m2 y	, de 2 nisos de altura destinado
<u>JARDIN INFANTIL</u> ubicado en calle/aven Loteo <u>CONCON SUR</u> Sector (URBANO - RURAL planos y demás antecedentes, que forman	nida/camino <u>CONCON - REÑACA Nº 66</u> Lote N <u>URBANO</u> , Zona <u>H-2</u> del Plan Regulador (con parte de la presente autorización mencionados	o, Manzana <u>TT</u> Localidad o Munal o intercomunal) aprobando lo:
permiso.	NO ADUCA	
2 Dejar constancia que la obra que se apri		54 1
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y s sombras, conjunto armonico)	se acoge a las siguientes disposiciones especiale	S. (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN D
7-31 120 140 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150	parado en las siguientes autorizaciones especiales:	CART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERA OTROS, (ESPECIFICAF
	ta al citado anteproyecto (cuando corresponda)	
5 INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO		

Página 1





R.U.T.

78489690-0

7175793-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRE	SA DEL ARQUITECTO PRO	OYECTISTA (cuando correspo	onda)	R.U.	T	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	A			R.U.	Т.	
GERARDO BRITO CASTILLO		16103336-7				
IOMBRE DEL CALCULISTA				R.U.		
ALBERTO MARILLANCA OLGUI	ÍN			92621	34-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.				
GERARDO BRITO CASTILLO						
		16103336-7 REGISTRO CATEGORIA				
	NDEPENDIENTE (cuando con	rresponda)	R.U.T.			
CLAUDIA C NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR	CATALÁN CAMPOS DEL PROYECTO DE CALCI	ULO ESTRUCTURAL	15804037-9	38-06	3ERA	
cuando corresponda)			R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
LUIS SOLER PIRACES Y CIA.		The second secon	85963400-4	005	PRIMERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECT	OR TECNICO (cuando corre	sponda)		R.U.	12	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVI	SOR (cuando corresponda)			R.U.T.		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inic 7 CARACTERÍSTICAS DEL PR 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLA RESIDENCIAL	OYECTO DO (S)	O ESPECIFICO:				
Art. 2.1.25. OGUC. ▼ EQUIPAMIENTO		ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALAA	RT. 2.1.36. OGUC	
Art. 2.1.33. OGUC.		DUCACIÓN	JARDÍN INFANTIL		BASICO	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	IO ESPECIFICO:				
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:				
OTROS	(е	specificar)				
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA						
		UTIL (m2)	COMUN (m2)	то	TAL (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		61,4			61,4	
S. EDIFICADA TOTAL		61,4		61,4		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2						
7.3 NORMAS URBANÍSTICAS	APLICADAS					
DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	0.59	SUELO	50%	41,41%	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7	7	ANTEJARDIN	3	3	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO	os	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QU	IE SE ACOGE EL PROY	ЕСТО				
D.F.L Nº2 de		ón Sombras Art. 2.6.1	Segunda Vivienda Art.	6.2.4.		
Ley Nº 19.537 Copropiedad		Fusión Art. 63	Conj. Viv. Econ. Art. 6.	1.8.		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.			•			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LG	SUC					
Art. 121 Art. 122	Art. 123 Art. 12	24 Otro (Espec	ificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☑ Tod ☐ Part ☐ No			
OUT OF THE PROPERTY OF THE PRO	PROBADO SI	⊙ NO	RESOLUCIÓN Nº	DE FECHA		
CUENTA CON ANTEPROYECTO A						
	TOTALES POR DEST	INO				
	TOTALES POR DEST	INO	OFICINAS			
7.4 NUMERO DE UNIDADES 1	TOTALES POR DEST	INO	OFICINAS ESTACIONAMIENTOS		3	

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						M2	CLASIFICACIÓN		
							61,40	G3	
PRESUPUESTO								\$ 13.672.419	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	\$171.051		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						%			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	\$102.979		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPEN	DIENTE					-		\$ 51.315	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°		FECHA		-			
TOTAL A PAGAR								\$ 119.736	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	No.		1708	F	ECHA		08-08-2014		
CONVENIO DE PAGO	Nº			F	ECHA				

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.
- 5.- La superficie total del Jardín Infantil considerando el presente Permiso de Ampliación asciende a 472,21 m2

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:
- Interesado.

- Expdte ING N° PE-69/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

- INE

AT. N°: 00607 / 21/2/2014

JULIO ENRIQUE LEIGH Z. ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(P.E. - 5.1.4 /5.1 6)