

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
94
Fecha de Aprobación
28 de Agosto de 2014.
ROL S.I.I
6120-1 al 6120-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **237/13-A** de fecha **11-09-2013**.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1644** de fecha **21.08.2013**.
 E) Informe favorable del Revisor Independiente N° **04/13** de fecha **25.05.2013**. (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir **9 Casa** con una superficie edificada total de **1.216,2** m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de **2** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)**
 ubicado en calle/avenida/camino **San Daniel N° 457.**
 Lote N° **1** manzana **LM.17** localidad o loteo **Lomas de Montemar.**
 sector **Urbano** Zona **V10** del Plan Regulador **Comunal**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **Se acoge**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria e Inversiones Meridiano 3 Ltda.	76.307.664-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Mauricio Jamis Velozo	10.030.681-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
Amarillo Group Ltda.	76.742.320-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Felipe Alonso Montero Chacón	14.282.545-7





NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Freddy Pizarro Alcayaga	Rol. N° 25 - 05	Tercera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Freddy Pizarro Alcayaga	10.970.458-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
Felipe Alonso Montero Chacón	14.282.545-7	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Felipe Alonso Montero Chacón	14.282.545-7	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
Felipe Alonso Montero Chacón	14.282.545-7	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Felipe Alonso Montero Chacón	14.282.545-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
Rafael Cuadra Gamboa	8.674.995-5	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Rafael Cuadra Gamboa	8.674.995-5	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	1.216,2		1.216,2
TOTAL	1.216,2		1.216,2
SUPERFICIE DEL TERRENO			2.767,8

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8%	0,44%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	19,12%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	18		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	21	

4

1

10

10

10



I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	9	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	21
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B-3		1.216,2	
PRESUPUESTO	\$ 217.606.153			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$ 3.264.092		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 3.264.092		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 979.228		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$ 2.284.864			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1913	FECHA	28.08.2014.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

 FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/LEG/leg.

Distribución:

Interesado

Archivo Expte N°..... 237/13-A

Archivo correlativo DOM

SII

INE

