



**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
95
Fecha de Aprobación
29.08.2014
ROL S.I.I
6119-
47/48/49/50/51/52

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **PE-85** de fecha **05.03.2014**
- D) Los Certificados de Informaciones Previas **N°486,487,490,491,488,489** de fecha **15.03.2013**.
- E) El Informe Favorable **N°009-A/2014** de fecha **30.05.2014**, de Revisor Independiente de Obras de Edificación.
- F) La resolución de Fusión **N° 73** de fecha **16.05.2014**
- G) La Inscripción de la Fusión en el C.B.R de Concón **fojas 2399 N° 2363** del año **2014**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **10 CASAS** con una superficie edificada total de **1886,16** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de **3** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)**
 ubicado en calle/avenida/camino **SANTA MACARENA 225, 235, 245, 247, 255, 257,**
 Lotes N° **15,1617,18,19,20** manzana **LM.19** localidad o loteo **LOMAS DE MONTEMAR**
 sector **Urbano** Zona **V10** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA. CONDOMINIO TIPO "A"
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PROTO Y GARCÍA LIMITADA	76.107.070-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VALENTÍN GARCIA GALLEGUILLOS	6.164.382-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
JOSÉ AGUILERA BUSTAMANTE	9.927.991-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JOSÉ AGUILERA BUSTAMANTE	9.927.991-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ITALO REMEDY FLORES	07-05	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ITALO REMEDY FLORES	8.917.655-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
VALENTÍN GARCIA GALLEGUILLOS	6.164.382-6	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VALENTÍN GARCIA GALLEGUILLOS	6.164.382-6	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
JOSÉ AGUILERA BUSTAMANTE	9.927.991-5	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSÉ AGUILERA BUSTAMANTE	9.927.991-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
SAÚL URBINA	12.579.229-4	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SAÚL URBINA	12.579.229-4	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	1886,16		1886,16
TOTAL	1886,16		1886,16
SUPERFICIE DEL TERRENO			3412,9

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	80%	55%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	25,8%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	30		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	30	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC				
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	10	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	30
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-2	1886,16
PRESUPUESTO			\$455.584.972.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$6.833.774.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$6.833.774.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$2.050.132.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$4.783.642.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1926	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			29.08.2014

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE


JELZ/AIRR/FPA/fpa
 Distribución:
 Interesado
 Archivo Expdte N°..... PE-85
 Archivo correlativo DOM
 SII
 INE

