



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

NÚMERO DE PERMISO
101
FECHA DE APROBACIÓN
24-09-2014
ROL S.I.I.
6005-1

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/150-14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 053 de fecha 07-01-2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino BLANCA ESTELA N° 215 , Lote N° 1 , Manzana 20 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR , Sector URBANO , Zona H-8 V2 del Plan Regulador COMUNAL , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
 - 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
 - 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA
- Plazos de la autorización especial: NO APLICA

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT		
SERGIO CASTILLO JIMÉNEZ	12524711-3		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	RUT		
JORGE OLGUIN DE LA OCEJA	15718983-2		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	RUT		
JORGE OLGUIN DE LA OCEJA	15718983-2		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	RUT		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	RUT		
_____	_____		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____

5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 11.543.506
DERECHOS MUNICIPALES	\$ 115.435
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	
TOTAL A PAGAR	\$ 115.435

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2081	FECHA	24-09-2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

VISTOS:

- El Permiso de Obra Nueva N° 173 de fecha 01.04.1996.
- El Certificado de Recepción N° 577 de fecha 30.09.1997.
- La Resolución de Subdivisión N° 56 de fecha 01.12.1997.

SUPERFICIES:

P.O.N. N° 173/96 con Recepción N° 577/97 = 170,26 M2
Presente Ampliación = 78,79 M2
Total Proyectado = 249,05 M2
Total Terreno = 427,23 M2

NOTAS

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- El Proyecto de Cálculo adjunto está suscrito por el Ingeniero Civil Don José Antonio Abarca Marzan.

ARR/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-150/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01293 / 6/5/2014

MUNICIPALIDAD DE
DIRECTOR DE
DE OBRAS
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES