



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 107 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 21-10-2014 |
| ROL S.I.I. |
| 3399-59 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/234-14 de fecha 7-7-2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2474 de fecha 10-12-2013
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
 H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACIÓN, VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMERCIO

(N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 CASA - 1 EDIFICACION (3 LOCALES COMERCIALES) con una superficie edificada total de 114.9 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a RECIDENCIAL (VIVIENDA) - LOCALES COMERCIALES ubicado en calle/avenida/camino RIO ACONCAGUA N° 310 Lote N° 15 , Manzana A-8 Localidad o Loteo VILLA ACONCAGUA Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona H - 2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO) NO APLICA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NO APLICA Plazos de la autorización especial NO APLICA

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUANA VALENCIA CANALES | 8751185-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUANA VALENCIA CANALES | 8751185-5 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA | | 10400362-1 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA | | 10400362-1 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA | | 10400362-1 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | 1 VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC SERVICIOS | ACTIVIDAD LOCALES COMERCIALES | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC BASICA |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 114,9 | | 114,9 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 114,9 | | 114,9 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 375 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 200 % | 30,64 % | ANTEJARDIN | 3 MTS. | 4,4 MTS. Y 3 MTS. |
| RASANTES | OGUC. | OGUC. | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50 % | 30,64 % |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC. | OGUC. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Otro | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> Tod | <input type="checkbox"/> Part | <input checked="" type="checkbox"/> No |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|----------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | RESOLUCIÓN N° | DE FECHA |
|----------------------------------|--|---------------|----------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 3 | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTRO (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | M2 | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|-------|---------------|
| | | 76,80 | C3 |
| | | 38,10 | E3 |
| | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ 16.383.519 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$245.753 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$245.753 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | - | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA | - |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 245.753 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2301 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | FECHA |
| | | | 17-10-2014 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

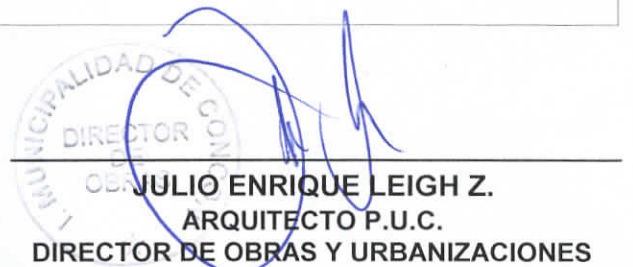
- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-234/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01877 / 7/7/2014


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

