



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
126
FECHA DE APROBACIÓN
02-12-2014
ROL S.I.I.
3340-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/198-14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1315 de fecha 22.08.11
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) El Permiso de Obra Nueva Nueva N° 048/01 de fecha 27.07.01.
- G) La Recepción Definitiva de Obra Nueva Resolución N° 111/02 de fecha 30.07.02.
- H) Los Permisos de Obra Menor N° 013/01 - 014/01 de fecha 29.10.01.
- I) La Recepción Definitiva de Obra Menor Resolución N° 142/02 de fecha 27.11.02.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL (LOCAL 1B) para el predio ubicado en calle/avenida/camino MANANTIALES N° 1121, Lote N° _____, Manzana _____ Localidad o Loteo MANANTIALES, Sector URBANO, Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
 - 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
 - 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- Plazos de la autorización especial: _____

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

Z			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA PATIO KRC II SPA	76.179.659-3		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
ALVARO IGNACIO JALAFF SANZ / RAFAEL VERGARA ARIZTIA	12.038.460-0 / 12.231.798-6		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
SERVICIOS PROFESIONALES REARQUITECTURA LTDA.	76.108.559-K		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
CRISTIAN BARRIENTOS VERA	14.493.232-3		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
VICTOR ARENAS GOMEZ	6.378.797-3		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$ 47.400.987	
DERECHOS MUNICIPALES			\$ 474.010	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR			\$ 474.010	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2660	FECHA	02-12-2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Junto a la Solicitud de Recepción del presente P.O.M. (habilitación local 1B) deberá adjuntar la Resolución de SEREMI de Salud Región de Valparaíso, Autorización de instalación y funcionamiento de Farmacia.

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-198/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
-

AT. N°: 01634 / 6/6/2014



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y
URBANIZACIONES