



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    MODIFICACIÓN    ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>127</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>02-12-2014</b>
ROL S.I.I.
<b>3341-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/251-14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 173 de fecha 27.01.12
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL para el predio ubicado en calle/avenida/camino MANANTIALES N° 955 LOCAL 104 , Lote N° LOTE RESULTANTE , Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo \_\_\_\_\_ , Sector URBANO , Zona H-2 del Plan Regulador \_\_\_\_\_, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
  - 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
  - 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_
- Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

Z

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PL DESARROLLO COMERCIAL CONCON SPA</b>		<b>76.283.964-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>CRISTIAN BOETSCH ÁLAMOS / JAIME IGLESIS DIAZ</b>		<b>10.969.333-2 / 14.120.984-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
<b>CRISTIAN OLMEDO CAMPOS</b>		<b>11.952.855-0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
<b>CONSTRUCTORA COPADI LTDA.</b>		<b>76.081.798-8</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
<b>PABLO ANTONIO DIAZ BUZETA</b>		<b>5.088.927-0</b>	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

**5.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 9.752.050
DERECHOS MUNICIPALES				\$ 97.521
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR				\$ 97.521
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2649	FECHA	01-12-2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.-  Junto a la Solicitud de Recepción del presente P.O.M. (Habilitación local 104) deberá adjuntar la Resolución de SEREMI de Salud Región de Valparaíso, Autorización de instalación y funcionamiento de Farmacia.

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-251/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.



*(Handwritten signature in blue ink)*

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y**  
**URBANIZACIONES**

**AT. N°: 02029 / 22/7/2014**