



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
203
FECHA
25-09-2015
ROL S.I.I.
6019-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-340
- D) El permiso de Edificación N° 106 de fecha 09.08.2013
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 191 de fecha 17/7/2015
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CON CON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2693 N° 1718 de fecha 2015 de la Notaria de LUIS FISHER YAVAR repertorio ----- de fecha 08.07.2015

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **BLANCA ESTELA N° 58** Manzana **2** Lote **A** Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **10 NIVELES Y SALA MAQ. Y UN NIVEL B.N.T.N.** pisos, destinado a **EQUIPAMIENTO / COMERCIO Y SERVICIOS** ) de propiedad de **INMOBILIARIA BLANCA ESTELA LTDA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1, 2, 3, 4 Y 5.**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD** denominadas **PISO 1: LOCAL 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.**  
**PISO 1 PISO 2: CENTRO MEDICO.**  
**SUBTE. -1: LOCAL 8.**  
**PISO 3: OFICINA 31, 32, 33, 34, 35, 36. PISO 4: OFICINA 41, 42, 43, 44, 45, 46. PISO 5: OFICINA 51, 52, 53, 54, 55, 56. PISO 6: OFICINA 61, 62, 63, 64, 65, 66. PISO 7: OFICINA 71, 72, 73, 74, 75, 76. PISO 8: OFICINA 81, 82, 83, 84, 85, 86. PISO 9: OFICINA 91, 92, 93, 94, 95, 96. PISO 10: OFICINA 101, 102, 103, 104, 105, 106.**  
**SUBTE -1: BODEGA 1, 2, 3, ESTACIONAMIENTO 42, 43, 44, ESTACIONAMIENTO CON BODEGA 45 Y 11, 46 Y 10, 47 Y 9, 48 Y 8, 49 Y 7, 50 Y 6, 51 Y 5, 52 Y 4, ESTACIONAMIENTO 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, ESTACIONAMIENTO CON BODEGA 78 Y 13, 79 Y 12, ESTACIONAMIENTO 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98..**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----.

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	117	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.777	\$ 324.963
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.389	\$ 5.555
TOTAL A PAGAR				\$ 330.518
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2162	FECHA	24/9/2015

**NOTAS:**

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario  
 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

**JLZ/ARR/EPA/fpa**

- Distribución:
- Interesado.
  - Expdte ING N° CCI-340/15
  - Archivo correlativo DOM.
  - SII.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

**AT. N°: 02300 / 13/8/2015**