

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 212 |
| FECHA |
| 06-10-2015 |
| ROL S.I.I. |
| 6119-10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/329/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 404 DE FECHA 05.08.2015.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 115/13 A
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N°053 de fecha **11.04.2013**.
- I) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°111 de fecha **21.08.2013**.
- J) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°268 de fecha **19.11.2014**.
- K) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°254 de fecha **06.10.2015**.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA MACARENA N° 205** , Lote N° **FUSIONADO** , Manzana **L.M.19** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **LEY N°19.537. SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; BENEFICIO FUSIÓN.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones)-----

Plazos de la autorización -----



4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|------------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA BOSQUEMAR LTDA | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PATRICIO RODRÍGUEZ GUZMÁN | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| KONRAD KLÖTZER PETERS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| KONRAD KLÖTZER PETERS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA | [REDACTED] | 4-5 | PRIMERA |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|------------|------------------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA | 111 | 21-08-2013 | 839,04 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| RESOLUCIÓN | 268 | 19-11-2014 | 1.095,71 |
| RESOLUCIÓN | 254 | 06-10-2015 | 1.095,71 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| CONFORME A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS EN CONJUNTO CON LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL. | | | |
| RECEPCIÓN | SUPERFICIE | DESTINO(S) | |
| DEFINITIVA TOTAL | 1.095,71 | RESIDENCIAL (VIVIENDA) | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RODRIGO DELGADO ZIRPEL | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| PATRICIO RODRÍGUEZ GUZMÁN | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD. SI CORRESPONDE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| PATRICIO RODRÍGUEZ GUZMÁN | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|---|-----------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | Patricio Rodríguez Guzmán | ESVAL | 655 | 02-06-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Patricio Rodríguez Guzmán | ESVAL | 655 | 02-06-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior | Roberto Ramos Ramos | SEC | 1198451 | 21-04-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas | Christian Carrasco Wehrhahn | SEC | 1245797 | 28-07-2015 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | Patricio Rodríguez Guzmán | SERVIU | 022-0835 | 15-06-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros. Declaración de fecha 14.09.2015, del profesional ingeniero civil, don Rodrigo Delgado Zirpel. | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--------------------------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| A-03 | PLANTA CONJUNTO 3º PISO. |
| A-09 | PLANTA CASA D. |
| A-10 | PLANTA CASA E. |
| A-11 | PLANTA CASA F. |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--|
| DOCUMENTO Nº | CONTENIDO |
| | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS "MODIFICACIÓN AL P.O.N. Nº111 DEL 21.08.13". |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-EL ARQUITECTO DE ESTE PROYECTO DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4.1.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RESISTENCIA TERMICA
 -ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE, DON HORACIO LÓPEZ VERGARA.

| SUPERFICIES GENERALES | M2 |
|-----------------------|----------|
| Superficie Total. | 1.095,71 |
| | |
| | |

JLZ/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente CRDE-329/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 02216 / 6/8/2015



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

