



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>238</b>
FECHA
<b>12-11-2015</b>
ROL S.I.I.
<b>6119-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-328
- D) El permiso de Edificación N° 111 de fecha 21-08-2013
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 268 de fecha 19/11/2014  
La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 254 de fecha 06.10.2015
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2832 N° 1810 de fecha 29-07-2015 de la Notaria de EDUARDO AVELLO CONCHA SANTIAGO repertorio 20.113-2015 de fecha 21-10-2015
- G) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N° 53 de fecha 11.04.2013
- H) El Certificado de Recepción Definitiva N° 212 de fecha 06.10.2015

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A LOS INMUEBLES UBICADOS** ubicado en calle/ avenida/ camino **SANTA MACARENA N° 205** Manzana **L.M.19** Lote **FUSIONADO** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **3** pisos,destinado a **RESIDENCIAL VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA BOSQUEMAR LTDA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **KONRAD KLOTZER PETERS**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LAMINAS 1, 2 Y 3**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la ----- denominadas -----
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **CASA A, CASA B, CASA C, CASA D, CASA E Y CASA F.**

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	6	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.791	\$ 16.748
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	7	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.396	\$ 9.770
TOTAL A PAGAR				\$ 26.518
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2537	FECHA	12/11/2015

**NOTAS:**

En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

**ARR/ARR/LEG/leg**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-328/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

**AT. N°: 02215 / 5/8/2015**



**ROBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES