



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**
 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
256
FECHA
11-12-2015
ROL S.I.I.
3235-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-358
- D) El permiso de Edificación N° 58 de fecha 04-06-2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N°75/10 de fecha **12.07.2010**; Permiso de Edificación de Obra Nueva N°71 de fecha **12.08.2010**; La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°144 de fecha **15.12.2011**; El Certificado de Recepción Definitiva Total de Edificación N°23 de fecha **10.02.2012**; El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°34 de fecha **02.03.2012**; El Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N°216 de fecha **16.10.2015**.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** ----- ubicado en calle/ avenida/ camino **MAROTO N° 1310** Manzana ----- Lote ----- Loteo **CONCON VIEJO** Sector **URBANO** de **9** pisos,destinado a **VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE COMERCIO.** de propiedad de **COMUNIDAD EDIFICIO MARINA MAUCO TRES**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **GONZALO MONTENEGRO DÍAZ.**
- 3.- Certificar que **EL EDIFICIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **"1 DE 3" AL "3 DE 3"**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la ----- denominadas -----
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **LAS UNIDADES IDENTIFICADAS EN LA LÁMINA "1 DE 3" APROBADA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO, DENOMINADAS: "LOCAL COMERCIAL 1", "LOCAL COMERCIAL 2" Y "LOCAL COMERCIAL 3".**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.798	\$ 8.395
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.399	\$ 6.996
TOTAL A PAGAR				\$ 15.390
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2795	FECHA	11/12/2015

NOTAS:

- 1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

JLZ/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado (2).
- Expediente CCI-358/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y
URBANIZACIONES**

AT. N°: 02426 / 25/8/2015