

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 264 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 24-12-2015 |
| ROL S.I.I. |
| 607-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° CRDU/417-15
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° CRDU/417-15
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 F) La Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo y Urbanización **N°38** de fecha **02.04.2014**.
 G) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas **N°65** de fecha **30.03.2015**.
 H) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización **N°76** de fecha **20.04.2015**.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **COSTA DE MONTEMAR N° VER OBSERVACIONES** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **CRDU/417-15**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° **65** de fecha **03/30/2015**

3.- Individualización de los interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD URBANIZADORA REÑACA CONCÓN S.A. | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN IGNACIO SOZA DONOSO | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JORGE SEPULVEDA BUSOWSKY / JUAN GRIMM MORONI | [REDACTED] |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

- Sector de Áreas Verdes Etapa 4 de Costa de Montemar, de 10.366,00m², ubicado entre Avenida Costa de Montemar Oriente y Poniente, definida en el proyecto preparado por el profesional competente, don Juan Grimm Moroni.
 -Obras de alumbrado público del sector de Áreas Verdes Etapa 4 de Costa de Montemar.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Sector de Áreas Verdes Etapa 4 de Costa de Montemar, de 10.366,00m2, ubicado entre Avenida Costa de Montemar Oriente y Poniente.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

| PLANOS | | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-------------------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| PLANOS DE INSTALACIONES: | | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | | FECHA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alumbrado Público | RAMÓN CELINDO MUÑOZ CAMPOS | SEC | | 21-09-2015 |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |
| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | RAMÓN CELINDO MUÑOZ CAMPOS | SEC | 1274703 | 21-09-2015 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Redes de Gas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |

NOTAS: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

JLZ/FRI/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente CRDU-417/15.
- Archivo correlativo DOM.
- SII.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

AT. N°: 02722 / 23/9/2015