



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
268
FECHA
31-12-2015
ROL S.I.I.
6121-2 / 6121-3 / 6121-4 / 6121-5 / 6121-6 / 6121-7 / 6121-8 / 6121-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-472
- D) El permiso de Edificación N° 79 de fecha 30.06.2014
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 217 de fecha 26/8/2015
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CON CON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3659 N° 2316 de fecha 2015 de la Notaria de ELIANA GERVASIO Z. repertorio 4684 de fecha 2015

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **SAN IGNACIO N° 437 / SANTA MACARENA N° 208 / SANTA MACARENA N° 224 / SANTA MACARENA N° 236 / BLANCA ESTELA N° 1937 / BLANCA ESTELA N° 1961 / BLANCA ESTELA N° 1987 / BLANCA ESTELA N° 1905** Manzana **L.M.21** Lote **X FUSIONADO** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de 4 pisos,destinado a **VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO (COMERCIO Y PROFESIONALES)** de propiedad de **INMOBILIARIA SANTA MACARENA LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **IVÁN VIAL MONTERO**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/7, 2/7, 3/7, 4/7, 5/7,6/7, 7/7**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD** denominadas **EDIFICIO FUCSIA**
BD: 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 4, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
DEPTO: 101F, 102F, 103F, 104F, 105F, 106F, 201F, 202F, 203F, 204F, 205F, 206F, 301F, 302F, 303F, 304F, 305F, 306F, 401F, 402F, 403F, 404F, 405F, 406F.
EDIFICIO GIRASOL
BD: 1,2, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.
DEPTO: 101G, 102G, 103G, 201G, 202G, 203G, 204G, 301G, 302G, 303G, 304G, 401G, 402G, 403G, 404G.
BX: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47.
LC: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24..
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	139	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.805	\$ 389.920
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.403	\$ 5.610
TOTAL A PAGAR				\$ 395.530
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2933	FECHA	31/12/2015

NOTAS:


JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-472/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03056 / 30/10/2015



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y
URBANIZACIONES