

# AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

NÚMERO DE PERMISO
27
FECHA
23-03-2015
ROL S.I.I.
606-13

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° AOP2-5
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1735 de fecha 12-08-2012
- E) La Solicitud de Permiso de OBRA NUEVA correspondiente al expediente N° 185/13-B

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) OBRA PRELIMINAR / INSTALACIÓN DE GRÚAS para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino DE LA LUNA N° 77 Lote N° 1C1 manzana ----- localidad o loteo COSTA DE MONTEMAR (URBANO O RURAL) URBANO sector H - 7 que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GEOMAR TRES S.A.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FEDERICO KUNTSMANN C.	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA	[REDACTED]

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRAS PRELIMINAR**

INSTALACIONES DE FAENAS.  
 INSTALACIONES DE GRUAS.  
 EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

**3.2.- DEMOLICIÓN**

PARCIAL  TOTAL
 

SUPERFICIE A DEMOLER	
----------------------	--

**4.- PAGO DE DERECHOS**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO			\$ 28.760.740
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-
TOTAL A PAGAR			\$ 287.607
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	596	FECHA 23-03-2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTA:**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Se prohíbe expresamente la evolución de carga sobre el espacio público y las propiedades adyacentes.

ARR/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expediente AOP2-5/15
- Archivo correlativo DOM.

AT. N°: 00019 / 5/1/2015



*[Handwritten signature in blue ink]*

**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
**ARQUITECTO U.C.V.**  
**DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES**