

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| GONZALO MONTENEGRO DIAZ | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| LUIS ADOLFO DELLA VALLE SOLARI | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| GONZALO MONTENEGRO DIAZ | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | TALLER INDUSTRIAL, BODEGAS Y OFICINAS | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 2899,90 | | 2899,90 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 2899,90 | | 2899,90 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 10150 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 100% | 28,57% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 70% | 27,53% |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ADOSAMIENTO | SIN ADOSAMIENTO | SIN ADOSAMIENTO |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | 28 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | 28 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Otro | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Tod | <input type="checkbox"/> Part | <input checked="" type="checkbox"/> No |
|------------------------------|-------------------------------|--|

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------------|

RESOLUCIÓN N°

DE FECHA

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | OFICINAS |
|---------------------|---------------------------------------|
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTRO (ESPECIFICAR) | TALLER INDUSTRIAL, BODEGAS Y OFICINAS |

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | M2 | CLASIFICACIÓN |
|--|--|-----------|-------|--------|---------------|
| | | | | 249,61 | A3 |
| | | | | 809,05 | Aab |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | \$ 83.041.906 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$1.240.004 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$1.228.754 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | - | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | G.I.M. N° | FECHA | - | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$ 1.240.004 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 811 | FECHA | 17-04-2015 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-443/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03464 / 27/11/2014



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

1-11-72

