



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 106 |
| FECHA DE APROBACION |
| 21-09-2015 |
| ROL S.I.I. |
| 3339-202 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/375-14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2665 de fecha 01-12-2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) El Permiso de Edificación N° 127/95
- G) El Permiso de Ampliación N° 125/96
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 721/96
- I) La Recepción Definitiva N° 911/96

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSION para el predio ubicado en calle/avenida/camino MANANTIALES N° 1440 CS 626 , Lote N° _____ , Manzana _____ Localidad o Loteo MANANTIALES , Sector URBANO , Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
 - 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
 - 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: CAPITULO 6 TITULO V OGUC.
- Plazos de la autorización especial: NO APLICA

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | | | |
|--|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARTA MARÍA MAGDALENA ZUÑIGA ROSSELOT | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARTA MARÍA MAGDALENA ZUÑIGA ROSSELOT | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| ANA TUMA DIAZ | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| ANA TUMA DIAZ | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

5.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|----|------|--------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | \$ 5.533.881 | |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 55.339 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | | \$ 0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 55.339 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2136 | FECHA | 21-09-2015 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Superficie Casa N° 626

Existente = 95,81 M2
 Presente Ampliación = 47,6 M2
 Total = 143,41 M2

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/--/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-375/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03001 / 14/10/2014



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y
URBANIZACIONES