



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 151 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 30-12-2015 |
| ROL S.I.I. |
| 3256-19 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **POM/469-15**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1092** de fecha **25-05-2015**
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 F) Permiso de Edificación N°**80/2003** de fecha **28.07.2003**, de la Dirección de Obras de Viña del Mar.
 G) Resolución N°**95/2003** de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Viña del Mar.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CORTES N° 1041 (EX 941)**, Lote N° **C-D-E PARTE**, Manzana **45** Localidad o Loteo **CONCON VIEJO**, Sector **URBANO**, Zona **Z SC** del Plan Regulador **COMUNAL**, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | | | |
|--|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| LORENA TORO LABBE | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| ALEJANDRO JAVIER MALEBRAN | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| ALEJANDRO JAVIER MALEBRAN | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

5.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|----|------|-------|---------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$ 10.679.853 |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ 160.198 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | | | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 160.198 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2924 | FECHA | 30-12-2015 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente **POM-469/15.**
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03035 / 28/10/2015



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y
URBANIZACIONES