



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|---|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 152 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 31-12-2015 |
| ROL S.I.I. |
| 3224-7 / 3224-26 / 3224-5 / 3224-6 |
| |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/504-15 de fecha 18/11/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1638-1639-1641-1642 de fecha 2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 01 01/2015 de fecha 23.12.2015
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha 16/11/2015
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) El Certificado repertorio 19923 y 19924 de fecha 30.12.2015 en C.B.R. de Concón por fusión de lotes.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS
 (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 6905.32 m2 y de 4 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO ubicado en calle/avenida/camino BORGÑO N° 24990 / BORGÑO N° 24930 / BORGÑO N° 24950 / BORGÑO N° 24980 Lote N° -----, Manzana ----- Localidad o Loteo BORDE COSTERO Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona Z TC del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PLAYA LA BOCA S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CRISTIAN AREVALO LEAL | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | | |
| ADRIANO BOCHETTI VLADILLO | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | | |
| JOSÉ JIMENEZ OLMO | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| CLAUDIA GOIC BORDOLI | | 073 | PRIMERA |
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| I.E.C. INGENIERÍA S.A. | | 3 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | MENOR |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 2925,89 | 602,6 | 3528,49 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 2549,57 | 827,26 | 3376,83 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 5475,46 | 1429,86 | 6905,32 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 3323,5 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 6.1.8 | 1.03 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 6.1.8 | 53% |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10.5 | 10.5 | DENSIDAD | 55 | 44 |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 84 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 82 VEHICULOS + 42 BICICLETAS |
|-----------------------------|----|---------------------------|------------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Otro | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
 Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO
 Tod Part No

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|----------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | RESOLUCIÓN N° | DE FECHA |
|----------------------------------|--|---------------|----------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS | 44 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 2 | ESTACIONAMIENTOS | 82 |
| OTRO (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|------------------|
| | 6.905,32 | B3 |
| | | |
| | | |
| PRESUPUESTO | | \$ 1.305.050.237 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$19.575.754 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$19.575.754 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | - | \$ 5.872.726 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 13.703.027 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2939 |
| | | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |
| | | 31-12-2015 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/ARR/FPA/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-504/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03296 / 18/11/2015



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

