



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO Y URBANIZACIÓN

SEXTA ETAPA, COSTA DE MONTEMAR
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN.

NUMERO DE RESOLUCION
10
Fecha de Aprobación
20.01.15
ROL Matriz SII
605-8 / 612-4 / 611-1

REGIÓN : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.U.-3.1.4 RAL-118 de fecha 02.04.14
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2170/2171/2169 de fecha 07.10.14
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO Y URBANIZACIÓN
LOTEO, DIVISIÓN AFECTA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE AVENIDA CORNISA, AVENIDA CONCÓN REÑACA
manzanas Mz. E, Mz. O, Mz. L1, localidad o loteo COSTA DE MONTEMAR
sector URBANO (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.U.-3.1.4.
N° RAL-118
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones:
NO APLICA
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (ESPECIFICAR)
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
NO APLICA
(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD URBANIZADORA REÑACA CONCÓN S.A.	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUAN IGNACIO SOZA DONOSO	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
JORGE SEPÚLVEDA BUSOWSKY	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JORGE SEPÚLVEDA BUSOWSKY	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR (INSCRITO A FOJAS 2693 N° 2594 AÑO 2007 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE CONCÓN)

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	Mz.E-O	17.084,0	N°			N°		
N°	Mz.L1	5.040,0	N°			TOTAL		22.124,0

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	8 (Mz.E)	4.167,0	N°			N°		
N°	9 (Mz.E)	4.214,0	N°			N°		
N°	7C (Mz.O)	2.483,0	N°			N°		
N°	8C (Mz.O)	1.828,0	N°			N°		
N°	3C (Mz. L1)	2.141,0	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		14.833,0

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES

	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	14.833	67,04	5
AREAS VERDES (CESIÓN FUERA DEL TERRENO)	2.212		
EQUIPAMIENTO (CESIÓN FUERA DEL TERRENO)	885		
VIALIDAD	7.291	32,96	
RESERVA PROPIETARIO			
SUPERFICIE TOTAL	22.124	100	

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	3.411.110.704	2%	68.222.214
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO A CONSIGNAR	G.I.M. N°	FECHA:	(-) 6.822.221
SALDO A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	129	FECHA: 20.01.15

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

JELZ/ARR/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado.
- 2.- Archivo Expediente RAL-118/14
- 3.- Archivo Correlativo.


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
(FIRMA Y TIMBRE)