

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO****LOTEO Y URBANIZACIÓN COSTA DE MONTEMAR SUR QUINTA ETAPA**

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>35</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>02-03-2015</b>
ROL S.I.I.
<b>5001-585</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P. 5.1.5.N° RAL/115-14  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 492 de fecha 15.03.13  
 E) El ORD. SEREMI MINVU Valparaíso. N° 2902 de fecha 24.10.2014.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de (LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA) **LOTEO Y URBANIZACIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CONCON - REÑACA N° S/N**, Lote N° -----, Manzana ----- Localidad o Loteo ----- sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° **RAL/115-14**  
 2.- Dejar constancia que su vigencia será de (180 días - 1 año) **1 AÑO**  
 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS -----  
 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) -----

**5.- Individualización de los interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD URBANIZADORA REÑACA CONCÓN S.A.	████████████████████
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN IGNACIO SOZA DONOSO	████████████████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE SEPULVEDA BUSOWSKY	████████████████████

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO****SITUACIÓN ANTERIOR**

	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)
N°	LOTE N° 2 (PARTE)	215311,00



## SITUACIÓN ACTUAL

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)
N°	1A (MZ. 1)	2521,00	N°	8A (MZ. 2)	1705,00	N°	5A (MZ. 3)	1102,00
N°	1B (MZ. 1)	2324,00	N°	8B (MZ. 2)	1616,00	N°	5B (MZ. 3)	1287,00
N°	2A (MZ. 1)	2697,00	N°	9A (MZ. 2)	3436,00	N°	6A (MZ. 3)	2443,00
N°	2B (MZ. 1)	2708,00	N°	9B (MZ. 2)	3272,00	N°	6B (MZ. 3)	2970,00
N°	3A (MZ. 1)	3012,00	N°	10A (MZ. 2)	3518,00	N°	1A (MZ. 4)	2141,00
N°	3B (MZ. 1)	3094,00	N°	10B (MZ. 2)	3461,00	N°	1B (MZ. 4)	2429,00
N°	1A (MZ. 2)	2590,00	N°	11A (MZ. 2)	2729,00	N°	2A (MZ. 4)	2066,00
N°	1B (MZ. 2)	2694,00	N°	11B (MZ. 2)	2785,00	N°	2B (MZ. 4)	2078,00
N°	2A (MZ. 2)	1751,00	N°	12A (MZ. 2)	2722,00	N°	3A (MZ. 4)	2120,00
N°	2B (MZ. 2)	1517,00	N°	12B (MZ. 2)	2654,00	N°	3B (MZ. 4)	2034,00
N°	3A (MZ. 2)	1740,00	N°	13A (MZ. 2)	2933,00	N°	4A (MZ. 4)	2093,00
N°	3B (MZ. 2)	1789,00	N°	13B (MZ. 2)	2342,00	N°	4B (MZ. 4)	2081,00
N°	4A (MZ. 2)	2272,00	N°	1A (MZ. 3)	3974,00	N°	1A (MZ. 5)	2559,00
N°	4B (MZ. 2)	2266,00	N°	1B (MZ. 3)	3512,00	N°	1B (MZ. 5)	2645,00
N°	5A (MZ. 2)	2401,00	N°	2A (MZ. 3)	3584,00	N°	2A (MZ. 5)	3145,00
N°	5B (MZ. 2)	2457,00	N°	2B (MZ. 3)	2451,00	N°	2B (MZ. 5)	2820,00
N°	6A (MZ. 2)	2097,00	N°	3A (MZ. 3)	2812,00	N°	3A (MZ. 5)	1935,00
N°	6B (MZ. 2)	1306,00	N°	3B (MZ. 3)	2869,00	N°	3B (MZ. 5)	2868,00
N°	7A (MZ. 2)	1463,00	N°	4A (MZ. 3)	3143,00	N°	E.M. (MZ 4)	7450,00
N°	7B (MZ. 2)	2218,00	N°	4B (MZ. 3)	3535,00	N°	-----	
<b>TOTAL</b>								<b>152236,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (M2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	144786	67,25	58
AREAS VERDES (CESIÓN)	19787	9,19	
EQUIPAMIENTO LOTE E.M. MZ 4 (CESIÓN)	7450	3,46	1
VIALIDAD (CESIÓN)	42360	19,67	
AREAS VERDES (EXCEDENTE)	928	0,43	
SUPERFICIE TOTAL		100	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

## 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 806.059.173	2%	\$ 16.121.183
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
10% ANTEPROYECTO				\$ 1.612.118
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	324	FECHA	10.02.2015

## NOTAS: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Respecto a las obras de infraestructura localizadas dentro del Santuario de la Naturaleza Campo Dunar Punta de Concón, deberá adjuntar junto a la Solicitud de Aprobación de Proyecto de Loteo y Urbanización, la pertinencia de ingreso al SEIA.
- Junto a la Solicitud de Aprobación de Proyecto de Loteo y Urbanización deberá acreditar las medidas de protección y/o mitigación u otras que establezcan las Secretarías Regionales de los Ministerios de Medio Ambiente y Monumentos Nacionales, en relación a las características del presente Anteproyecto y su condición particular de emplazamiento y, de Transporte y Telecomunicaciones, en relación al Impacto Vial del(os) nuevo(s) barrio(s) sobre la capacidad vial de la ciudad.
- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado,
- Expdte ING N° RAL-115/14
- Archivo correlativo DOM.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

AT. N°: 00970 / 1/4/2014