

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| <b>64</b>         |
| FECHA             |
| <b>31-03-2015</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>6117-2</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/327 de fecha 12-9-2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1569 de fecha 18-07-2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            de fecha
- F) El Permiso de edificación N° 50 de fecha 29.04.2013.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA) ubicado en calle/avenida/ camino SAN DANIEL N° 75, Lote N° 2, Manzana LM. 16 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona V10 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/327-14
  - 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/327-14, según listado adjunto.
  - 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
  - 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                               | R.U.T.     |
| IVAN ANDRES MORALES OSSIO                                                           | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                 | R.U.T.     |
| IVAN ANDRES MORALES OSSIO                                                           | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| CARLOS MOLINA ECHEVERRIA                                                            | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                   | R.U.T.     |
| CARLOS MOLINA ECHEVERRIA                                                            | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | R.U.T.     |
| -----                                                                               | -----      |
| E-MAIL                                                                              | REGISTRO   |
| -----                                                                               | -----      |
| -----                                                                               | CATEGORIA  |
| -----                                                                               | -----      |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      | M2        |
|----------------------|--------|------------|-----------|
| PON                  | 50     | 29.04.2013 | 215,03 m2 |

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN**

| PARTE MODIFICADA                                                                   | SUPERFICIE | DESTINO                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| MODIFICACIONES MENORES Y MODIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO SIN AUMENTO DE SUPERFICIE. | /          | RESIDENCIAL (VIVIENDA) |

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS                                         | (especificar)          |           |                          |

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 14,21     |            | 14,21      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 200,82    |            | 200,82     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 215,03    |            | 215,03     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 481,6     |            |            |

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 45%       | 44,6%      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 35%       | 19,89%     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  | OGUC.     | OGUC.      | ADOSAMIENTO                       | OGUC.     | OGUC.      |
| RASANTES                         | OGUC.     | OGUC.      | ANTEJARDIN                        | 4 MTS.    | 4 MTS.     |
| DISTANCIAMIENTOS                 | OGUC.     | OGUC.      |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO        | 3         |            | ESTACIONAMIENTO PROYECTO          | 3         |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

- D.F.L.- N°2 de  Beneficio Fusión Art. 63  
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4.  Segunda Vivienda Art. 6.2.4.  
 Proyección Sombras Art. 2.6.11.  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

- Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (Especificar)

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

- Tod  Part  No

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |   |

**8.-PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|
|                                                    | 215,03    | B3            |
| PRESUPUESTO                                        |           | \$ 39.447.684 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | \$295.858     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         | \$295.858     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 295.858    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 663           |
|                                                    | FECHA     | 31-03-2015    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| DOCUMENTO | CONTENIDO |
|-----------|-----------|
|-----------|-----------|

ARR/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-327/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.



*[Handwritten signature]*  
ROBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ  
ARQUITECTO U.C.V.

DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES

AT. N°: 02643.1 / 12/9/2014