



**RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO Y URBANIZACION  
PARQUE INDUSTRIAL "DON JAIME"**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN.

NUMERO DE RESOLUCION

**81**

Fecha de Aprobación

**23 Abril de 2015.**

ROL Matriz SII

**5001 - 527.**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.U.-3.1.4 **RAL-307\_2014** de fecha **29.08.2014.**  
D) El ORD. **N°230** de fecha **30.01.2008** de SEREMI-MINVU de la Región de Valparaíso.  
E) La Resolución Exenta **N°023** de fecha **07.02.2008**, de la SEREMI-AGRICULTURA de la Región de Valparaíso.  
F) El Certificado **N°017** de fecha **13.05.2014**, de Sr. Jefe Provincial de Vialidad Valparaíso.  
G) El Certificado de Informaciones Previas N° **1157** de fecha **28.05.2014.**  
H) En informe Favorable de Revisor Independiente de fecha (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **Loteo y Urbanización**  
LOTEO , DIVISION AFECTA  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Camino Internacional Ruta 64 CH**  
lote **Parcela 5 - Lote 1**, localidad o loteo **Cooperativa Independencia**  
sector **Urbano Intercomunal.** (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.U.-3.1.4.  
N° **RAL-307\_2014**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 año** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones:  
**no aplica.**  
FUSION, SUBDIVISION, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (ESPECIFICAR)
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
**no aplica.**  
(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>Inmobiliaria Inversiones Rentas San Antonio S.A.</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>Jaime Pinto Benussi</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>Ana María Merino Coria.</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>Ana María Merino Coria.</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA



**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	PC5 - LT1	<b>73.658,59</b>	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		<b>73.658,59</b>

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	Lote 1	<b>5.616,91</b>	N°	Lote 6	<b>6.487,00</b>	N°		
N°	Lote 2	<b>5.073,98</b>	N°	Lote 7	<b>5.163,11</b>	N°		
N°	Lote 3	<b>6.122,29</b>	N°	Lote 8	<b>5.023,90</b>	N°		
N°	Lote 4	<b>5.144,50</b>	N°	Lote 9	<b>5.009,54</b>	N°		
N°	Lote 5	<b>5.557,74</b>	N°	Lote 10	<b>5.009,17</b>	TOTAL		<b>54.208,14</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
-----------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**PORCENTAJES**

	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	<b>54.208,14</b>	<b>73,59</b>	<b>10</b>
AREAS VERDES (CESIÓN)	<b>6.222,96</b>	<b>8,45</b>	<b>3</b>
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	<b>2.519,78</b>	<b>3,42</b>	<b>1</b>
VIALIDAD	<b>10.707,71</b>	<b>14,54</b>	
RESERVA PROPIETARIO			
SUPERFICIE TOTAL	<b>73.658,59</b>		

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$ 5.872.718,00	2%	\$117.454.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO A CONSIGNAR	G.I.M. N°1930	FECHA: 29.08.2014.	(-) \$11.745.
SALDO A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

***El Loteo, así como los predios que este comprende, factibilizados mediante la presente Resolución, deberán considerar - como parte de las obras de urbanización - una contribución compartida respecto del enlace vial con la Ruta 64-CH, de conformidad con lo requerido la Dirección de Vialidad MOP Valparaíso.***

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

- 1.- Interesado.
  - 2.- Archivo Expediente N°RAL-
  - 3.- Archivo Correlativo.
- (Anteproyecto Loteo Exp RAL-307\_2014).



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

(FIRMA Y TIMBRE)

10

SECRET  
DIRECTOR  
OF  
COMMUNICATIONS