

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     REPARACIÓN     RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO     RURAL

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN |
| <b>88</b>         |
| FECHA             |
| <b>30-04-2015</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>3337-1</b>     |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/134 de fecha 19-3-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 99 AL 104 de fecha 2004
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 390 de fecha 17-03-2015
- H) El Permiso de Obra Nueva N°119 de fecha 22.08.2006.
- I) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°117 de fecha 26.10.2011.
- J) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°18 de fecha 30.01.2014.
- K) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°152 de fecha 01.08.2014.
- L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°149 de fecha 01.08.2014.

M)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA ubicado en calle/avenida/ camino LOS PEUMOS N° 560 , Lote N° FUSIONADO , Manzana W Localidad o Loteo LOS ROMEROS , Sector URBANO , Zona H-5 del Plan Regulador COMUNAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/134-15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/134-15 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L.N°2 DE 1959; LEY N°19.537. SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; ARTÍCULOS 2.6.3 Y 5.1.18, DE LA OGUC.

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|   |            |                |
|---|------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |                |
| <b>INMOBILIARIA PIEDRAS BLANCAS LIMITADA</b>  | [REDACTED] |                |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |                |
| <b>JUAN CARLOS HARDING ALVARADO</b>   | [REDACTED] |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |                |
| <b>LEIVA Y VERSCHUEREN ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA</b>                           | [REDACTED] |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.     |                |
| <b>ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN / CLAUDIO LEIVA ARAOS</b>                               | [REDACTED] |                |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | R.U.T.     |                |
| <b>LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA</b>   | [REDACTED] |                |
| E-MAIL  | REGISTRO   | CATEGORIA      |
|   | <b>4-5</b> | <b>PRIMERA</b> |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO  | NUMERO | FECHA      | M2         |
|-----------------------|--------|------------|------------|
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 119    | 22.08.2006 | 2210,11 m2 |
| RESOLUCIÓN            | 117    | 26.10.2011 | 2320,53 m2 |
| RESOLUCIÓN            | 18     | 30.01.2014 | 2320,52 m2 |
| RESOLUCIÓN            | 152    | 01.08.2014 | 2320,52 m2 |

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN**

| PARTE MODIFICADA                                  | CUBIERTURA     | DESTINO                |
|---|----------------|------------------------|
| PLANTA DE RECEPCIÓN DE ETAPAS - ETAPA 2 (PISCINA) | SIN SUPERFICIE | RESIDENCIAL (VIVIENDA) |

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |           |                          |

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 2146,78   | 173,74     | 2.320,52   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 2146,78   | 173,74     | 2.320,52   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 2774,83   |            |            |

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 130%      | 78%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%       | 17,50%     |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO        | 37        |            | ESTACIONAMIENTO PROYECTO          | 39        |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

- D.F.L.- N°2 de 1959       Beneficio Fusión Art. 63 LGUC  
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC       Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  
 Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC       Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

- Art. 121    Art. 122    Art. 123    Art. 124    Otro (Especificar)

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

- Todo    Parte    No

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |    |                  |    |
|---------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS           | 37 | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES |    | ESTACIONAMIENTOS | 39 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |    | 37 BODEGAS       |    |

**8.-PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO  |           |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         |               |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 0          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                      |
|---|--------------------------------------|
| PLANO N°  | CONTENIDO                            |
| AG-01   | EMPLAZAMIENTO Y ETAPAS DE RECEPCIÓN. |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|---|-----------|
| DOCUMENTO   | CONTENIDO |

ARR/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente **RMPER-134/15**
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

  
DIRECTOR DE OBRAS  
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES

AT. N°: 00764.1 / 19/3/2015