

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2    ALTERACIÓN    REPARACIÓN    RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN |
| <b>106</b>        |
| FECHA             |
| <b>25-05-2015</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>6120-10</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/179 de fecha 24-4-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 658 de fecha 21-03-2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) El Permiso de Edificación Obra Nueva N° 110 de fecha 24.10.2014.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION - OBRA NUEVA ubicado en calle/avenida/ camino SAN DANIEL N° 327 , Lote N° 10 , Manzana L.M.17 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR , Sector URBANO , Zona Z V10 del Plan Regulador COMUNAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/179-15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/179-15 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| <b>AB SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LIMITADA</b>                             | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| <b>ALFREDO BRUCE ALBORNOZ</b>   | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| <b>SERGIO GUZMAN GONZALEZ</b>   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.     |
| <b>SERGIO GUZMAN GONZALEZ</b>   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| E-MAIL  | REGISTRO   |
| -----   | -----      |
|   | CATEGORIA  |
|   | -----      |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      | M2       |
|----------------------|--------|------------|----------|
| PON                  | 110    | 24.10.2014 | 167,7 m2 |

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA      | SUPERFICIE | DESTINO                |
|-----------------------|------------|------------------------|
| Cubierta del Lavadero | 3,75 M2    | RESIDENCIAL (VIVIENDA) |

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |           |                          |

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 171,45    |            | 171,45     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 171,45    |            | 171,45     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 437       |            |            |

## 7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 45%       | 39%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 35%       | 19,27%     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  | OGUC.     | OGUC.      | ADOSAMIENTO                       | OGUC.     | OGUC.      |
| RASANTES                         | OGUC.     | OGUC.      | ANTEJARDIN                        | 4         | 4,3        |
| DISTANCIAMIENTOS                 | OGUC.     | OGUC.      |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO        | 3         |            | ESTACIONAMIENTO PROYECTO          | 3         |            |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de                  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

 Tod  Part  No

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |  |

## 8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
|  | 3,75      | C3            |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 602.093    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | \$9.031       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         | \$9.031       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 9.031      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1102          |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |
|  |           | 25-05-2015    |



**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |   |
|---|---|
| PLANO N°  | CONTENIDO   |
| 01 de 04  | Ubicación, Emplazamiento, Cuadro de Superficies, Planta de Cubiertas. |
| 02 de 04  | Planta de Arquitectura 1° y 2° Piso                                   |
| 03 de 04  | Elevaciones   |
| 04 de 04  | Cortes  |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |                 |
|---|-----------------|
| DOCUMENTO   | CONTENIDO       |
| Agrega  | FORMULARIO INE. |

**JLZ/ARR/LEG/leg**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-179/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

**AT. N°: 01125.1 / 24/4/2015**



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

