

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

 LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 LOTE CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| <b>112</b>        |
| FECHA             |
| <b>28-05-2015</b> |
| ROL S.II.         |
| <b>6120-23</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/202 de fecha 5-5-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1644 de fecha 21-08-2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 395 de fecha 05-05-2015
- H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°94 de fecha 28.08.2014.
- I) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°29 de fecha 19.02.2015.
- J) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°20 de fecha 19.02.2015.
- K) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°87 de fecha 30.04.2015.
- L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°88 de fecha 30.04.2015.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA ubicado en calle/avenida/ camino SAN DANIEL N° 435 CS 7 , Lote N° 1 , Manzana LM.17 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR , Sector URBANO , Zona V10 del Plan Regulador COMUNAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/202-15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/202-15 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L.N°2 DE 1959; LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; BENEFICIO FUSIÓN.
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES MERIDIANO 3 LTDA.  | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| FELIPE MONTERO CHACÓN / MAURICIO JAMIS VELOZO                                       | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| AMARILLO GROUP LTDA   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.     |
| FELIPE MONTERO CHACÓN   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | R.U.T.     |
| LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA  | [REDACTED] |
| E-MAIL  | REGISTRO   |
|   | 4-5        |
|   | CATEGORÍA  |
|   | PRIMERA    |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO   | NUMERO | FECHA      | M2        |
|------------------------|--------|------------|-----------|
| Permiso de Edificación | 94     | 28.08.2014 | 1216,2 m2 |
| Resolución             | 29     | 19.02.2015 | 1216,2 m2 |
| Resolución             | 87     | 30.04.2015 | 1216,2 m2 |

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN**

| PARTE MODIFICADA   | SUPERFICIE | DESTINO                 |
|--|------------|-------------------------|
| Modificaciones interiores sin aumento de superficie en Casa 7. Cambios indicados en listado de modificaciones. | 136,90M2   | RESIDENCIAL (VIVIENDA). |

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |           |                          |

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 1.216,20  |            | 1.216,2    |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 1.216,20  |            | 1.216,20   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 2.767,80  |            |            |

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 80%       | 44%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40%       | 19,20%     |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO        | 18        |            | ESTACIONAMIENTO PROYECTO          | 21        |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

- D.F.L.- Nº2 de 1959       Beneficio Fusión Art. 63 LGUC  
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC       Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  
 Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC       Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

- Art. 121    Art. 122    Art. 123    Art. 124    Otro (Especificar)

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

- Todo    Parte    No

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |    |
|---------------------|---|------------------|----|
| VIVIENDAS           | 9 | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS | 21 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |    |

**8.-PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO  |           |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         |               |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 0          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- 5.- PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA CON DIRECCIÓN DOMICILIARIA EN CALLE SAN DANIEL N°457, ROL DE AVALÚO 6120-1 AL 6.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |   |
|---|---|
| PLANO N°  | CONTENIDO   |
|   | ESQUEMA DE ETAPAS DE APROBACIÓN RECEPCIÓN PREDIAL. PRIMER PISO                  |
| 0/0   | ESQUEMA PLANTAS MODIFICACIÓN. COMPARATIVA 1° Y 2° PISO. GRAFICACIÓN             |
| 2/17  | EMPLAZAMIENTO GENERAL 1° Y 2° PISO. GRAFICACIÓN CUMPLIMIENTO ART. 4.1.15. OGUC. |
| 12/17   | PLANTAS ARQUITECTURA. PRIMER PISO. SEGUNDO PISO. CASA RADIATA TIPO B.           |
| 13/17   | ELEVACIONES CASA RADIATA TIPO B.  |
| 14/17   | ESQUEMA Y CÁLCULO DE SUPERFICIES. PLANTA TECHUMBRE. CORTES. CASA RADIATA        |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |  |
|---|--|
| DOCUMENTO   | CONTENIDO                              |
|   | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - MAYO 2015. |

JLZ/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente **RMPER-202/15.**
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01208.1 / 5/5/2015



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**

**\*DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**