

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	146	02.12.2013	1185,26 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS	0	RESIDENCIAL - VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	20,58		20,58
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1164,68		1.164,68
S. EDIFICADA TOTAL	1185,26		1.185,26
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	2417		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.49	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	23%
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	8.5	7.87	DENSIDAD	19 VIV	9 VIV
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	18		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	18	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Tod Part No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	9	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	18
OTRO (ESPECIFICAR)			

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO		\$ 2.700.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$20.250
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 20.250
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1244	FECHA 09-06-2015
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- LAS 9 CASAS MATERIA DE ESTA R.M.P.E CUENTAN CON NUMERO DOMICILIARIO OTORGADO POR CERT. N° 0042/2014 VÁLIDO PARTA OBTENER ROL EN S.I.I. Y/O SERVICIOS. **CASA 1** SANTA SOFÍA N° 115, **CASA 2** SANTA SOFÍA N° 111, **CASA 3** LOS ABEDULES N° 700, **CASA 4** LOS ABEDULES N° 710, **CASA 5** LOS ABEDULES N° 720, **CASA 6** LOS ABEDULES N° 730, **CASA 7** SANTA BARBARA N° 388, **CASA 8** SANTA BARBARA N° 390, **CASA 9** SANTA BARBARA N°398.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
A01	PLANTAS CASA TIPO A son 3 (casas 1, 2 y 3)
D01	PLANTAS CASAS TIPO D son 2 (casas 7 y 8 en espejo)
E01	PLANTAS CASAS TIPO E es 1 (casa 9)
G01	EMPLAZAMIENTO, A. LLUVIAS, CORTES GENERALES, CARAC. CONST., SUPERFICIE Y UBICACIÓN.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

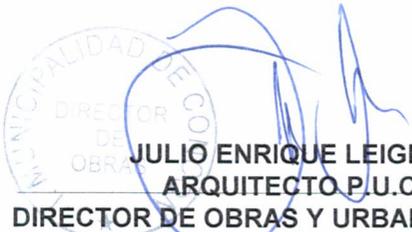
Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTO	CONTENIDO
Agrega	PRESUPUESTO MODIFICACIONES MENORES PARA RECEPCIÓN DEF. DE OBRA
Agrega	LISTADO POR LÁMINA DE MODIFICACIONES MENORES
Agrega	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N° 146

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-219/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

AT. N°: 01343.1 / 15/5/2015