

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN
130
FECHA
15-06-2015
RÓL S.I.I.
5001-580 / 5001-581

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/53-15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2439 de fecha 18-12-2008
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2338 de fecha 06-01-2015
- F) El Permiso de Edificación de Ampliación N°50 de fecha 25.04.2011.
- G) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°141 de fecha 13.12.2011.
- H) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°293 de fecha 13.12.2011.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ----- ubicado en calle/avenida/ camino BORGOÑO N° 25777 / DOS NORTE , Lote N° R 1 Y R3 , Manzana ----- Localidad o Loteo REFINERIA , Sector URBANO , Zona E7 del Plan Regulador -----, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/53-15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/53-15 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
ENAP REFINERÍAS S.A.	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
PATRICIO FARFAN BORQUEZ	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PAULO ROMAN MORRA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA	[REDACTED]	
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	4-5	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
Permiso de Edificación	50	25.04.2011	19693 m2
Resolución de Aprobación de Modificación	141	13.12.2011	53642,5 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
Según detalle contenido en la lámina ERA080549-BC-PG01	AMPLIACIÓN DE 1.079,35M2	IMPORTACIÓN, ELABORACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE HIDROCARBUROS Y SUS DERIVADOS.

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	IMPORTACIÓN Y ELABORACIÓN DE	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	821,64		821,64
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	53.900,02		53.900,02
S. EDIFICADA TOTAL	54.721,66		54.721,66
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	3.302.300,00 (R1) 366.464,75 (R3)		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	100%	2,50%		70%	2,47%
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO			ESTACIONAMIENTO PROYECTO		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Todo Parte No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTRO (ESPECIFICAR)	importación y elaboración de hidrocarburos y sus derivados.

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	163,83	A3
	915,52	Aaa
PRESUPUESTO		\$ 105.179.012
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$1.577.685
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$1.577.685
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 473.306
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 1.104.380
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1291
	FECHA	12-06-2015
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTO	CONTENIDO
-----------	-----------

JLZ/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente **RMPE-53/15**
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00257 / 26/1/2015


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
0.1	PLANO DE UBICACIÓN DE EDIFICIOS LOTES 1 Y LOTES 2.
0.2	PLANO DE UBICACIÓN EDIFICIOS EN LOTES 1; CUADRO DE SUPERFICIES LOTE 1.
0.3	PLANO DE UBICACIÓN EDIFICIOS EN LOTES 3; CUADRO DE SUPERFICIES LOTE 3.
0.4	ETAPAS A RECEPCIONAR CORRESPONDIENTES A PON N°50-2011.
ERA080549-BC-PG01	PLANO GENERAL Y EMPLAZAMIENTO; CUADRO TOTAL DE SUPERFICIES; NOTA ACLARATORIA.
ERA080549-BC-LT1-01	EMPLAZAMIENTO DE MÓDULOS; PLANTA DE MÓDULOS; ELEVACIONES; CUADRO DE SUPERFICIES.
ERA080549-BC-LT2-01	PLANTA DE ARQUITECTURA GALPÓN Y BLOQUES; ELEVACIONES; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIE.
ERA080549-BC-LT3-01	PLANTA DE ARQUITECTURA GALPÓN Y BLOQUES; ELEVACIONES; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIES.
ERA080549-BC-LT4-01	PLANTA DE ARQUITECTURA GALPÓN Y BLOQUES; ELEVACIONES; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIES.
ERA080549-BC-LT5-01	PLANTA DE ARQUITECTURA GALPÓN Y BLOQUES; ELEVACIONES; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIES.
ERA080549-BC-LT6-01	PLANTA DE ARQUITECTURA GALPÓN Y MÓDULOS; ELEVACIONES; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIES.
ERA080549-BC-LT7-01	PLANTA DE ARQUITECTURA BLOQUES; EMPLAZAMIENTO EDIFICACIONES EN LOTE 7.
ERA080549-BC-LT7-02	PLANTA DE ARQUITECTURA GALPONES; CUADRO DE SUPERFICIE; PLANTA DE CUBIERTA; PLANO DE
ERA080549-BC-LT8-01	PLANTA DE ARQUITECTURA GALPÓN Y MÓDULOS; ELEVACIONES; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIES.
ERA080549-BC-LT9-01	PLANTA DE ARQUITECTURA GALPÓN; PLANTA DE TECHUMBRE; ELEVACIÓN
ERA080549-BC-LT11-01	PLANTA DE ARQUITECTURA BLOQUES; ELEVACIONES; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIES.
ERA080549-BC-LT12-01	PLANTA DE ARQUITECTURA BLOQUES; ELEVACIONES; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIE.
ERA080549-BC-LT13-01	PLANTA DE ARQUITECTURA GALPÓN Y BLOQUES; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIE.
ERA080549-BC-LT14-01DE 02	PLANTA DE ARQUITECTURA BLOQUES 1-2-3; ESQUEMA DE RASANTE; CUADRO DE SUPERFICIE.
ERA080549-BC-LT14-02DE 02	PLANTA DE ARQUITECTURA GALPÓN; ELEVACIÓN PRINCIPAL; EMPLAZAMIENTO DE
ERA080549-BC-LT15-01	PLANTA DE ARQUITECTURA BLOQUES; ELEVACIONES; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIE.
ERA080549-BC-LT16-01	PLANTA DE ARQUITECTURA BLOQUES; ELEVACIÓN; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIE.
ERA080549-BC-LT17-01	PLANTA DE ARQUITECTURA GALPÓN; PLANTA DE TECHUMBRE; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIE.
ERA080549-BC-LT18-01	PLANTA DE ARQUITECTURA BLOQUES; ELEVACIÓN; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIE.
ERA080549-BC-LT19-01	PLANTA DE ARQUITECTURA BLOQUE; ELEVACIONES; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIE.

7