

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| <b>184</b>        |
| FECHA             |
| <b>13-07-2015</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>3456-19</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/481 de fecha 26-12-2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2564 de fecha 26.12.13
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N° 81 de fecha 14.07.14.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA (EQUIPAMIENTO SOCIAL) ubicado en calle/avenida/ camino COSTANERA N° 200, Lote N° \_\_\_\_\_, Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo CONCON SUR, Sector URBANO, Zona ZRA-S del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/481-14
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/481-14, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| <b>UNIÓN COMUNAL JUNTA DE VECINOS</b>   | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| <b>ELDA ARTEAGA BREIDING ARTEAGA BREIDING</b>                                       | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.     |
| <b>MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA</b>   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| E-MAIL  | REGISTRO   |
| -----   | -----      |
|   | CATEGORIA  |
|   | -----      |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO           | NUMERO | FECHA      | M2       |
|--------------------------------|--------|------------|----------|
| PERMISO EDIFICACIÓN OBRA NUEVA | 81     | 14.07.2014 | 93,84 m2 |

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN**

| PARTE MODIFICADA                       | SUPERFICIE                | DESTINO             |
|--|---------------------------|---------------------|
| MODIFICA VANOS PROYECTADOS EN FACHADAS | SIN AUMENTO DE SUPERFICIE | EQUIPAMIENTO SOCIAL |

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |             |                          |
|--|------------------------|-------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |             |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD   | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
|  | SOCIAL                 | SEDE SOCIAL | BÁSICO                   |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |             |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |             |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |             |                          |

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 93,84     |            | 93,84      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 93,84     |            | 93,84      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 234       |            |            |

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,6       | 0,4        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40%       | 40%        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  | 4 PISOS   | 1 PISO     |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO        | 3         |            | ESTACIONAMIENTO PROYECTO          | 3         |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

- D.F.L.- Nº2 de  Beneficio Fusión Art. 63  
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4.  Segunda Vivienda Art. 6.2.4.  
 Proyección Sombras Art. 2.6.11.  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

- Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (Especificar)

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

- Tod  Part  No

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

| VIVIENDAS           | OFICINAS                     |
|---------------------|------------------------------|
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS             |
| OTRO (ESPECIFICAR)  | SEDE SOCIAL JUNTA DE VECINOS |

**8.-PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO  |           |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         |               |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. Nº | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 0          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | Nº        | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | Nº        | FECHA         |

**NOTA** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- LA PRESENTE RESOLUCIÓN CONSIDERA CARTA DE CONFORMIDAD MURO MEDIANERO CORTAFUEGO DE PROPIETARIA COLINDANTE NORTE FECHADA 15 DE JUNIO 2015.

2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO                    |
|----------|------------------------------|
| 1 DE 1   | PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| DOCUMENTO | CONTENIDO |
|-----------|-----------|
|-----------|-----------|

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-481/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

  
MUNICIPALIDAD DE COMAS  
DIRECTOR DE OBRAS  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

AT. N°: 03704.1 / 26/12/2014