

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2    ALTERACIÓN    REPARACIÓN    RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| <b>249</b>        |
| FECHA             |
| <b>25-09-2015</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>6031-11</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/322 de fecha 30-7-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1535 de fecha 27.08.2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino LIQUIDAMBAR N° 675 , Lote N° 11 , Manzana 15 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR , Sector URBANO , Zona H8-V5 del Plan Regulador COMUNAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/322-15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/322-15 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.   |           |
| <b>CLAUDIO SEPULVEDA BASCUÑAN</b>   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.   |           |
| <b>SEGIO LATORRE O'NEILL</b>  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| E-MAIL  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | -----    | -----     |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      | M2        |
|----------------------|--------|------------|-----------|
| P.O.N.               | 66     | 22.05.2013 | 181,63 m2 |

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA                                 | SUPERFICIE | DESTINO                |
|--|------------|------------------------|
| MODIFICACIONES MENORES SIN AUMENTO DE SUPERFICIE | 181,63     | RESIDENCIAL - VIVIENDA |

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                         |           |                          |
|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)           |           |                          |

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 181,63    |            | 181,63     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 181,63    |            | 181,63     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 1029,51   |            |            |

## 7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 40%       | 18%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30%       | 10.31%     |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO        | 3         |            | ESTACIONAMIENTO PROYECTO          | 3         |            |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de                  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (Especificar)

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Tod  Part  No

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |   |

## 8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO  |           |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         |               |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 0          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |   |
|---|---|
| PLANO N°  | CONTENIDO   |
| 01 DE 04  | PLANTA PERIMETRO PISO - SEGUNDO PISO - EMPLAZAMIENTO - UBICACIÓN                      |
| 02 DE 04  | ELEVACIÓN 1- 2 - 3 -4   |
| 03 DE 04  | COERTE A-A, B-B, C-C, D-D, CIERRO EXTERIOR  |
| 04 DE 04  | PLANTA DE CUBIERTA - CUADRO DE SUPERFICIE - COEF. DE CONSTRUCCIÓN - SUPERFICIE 1ER. Y |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |                           |
|---|---------------------------|
| DOCUMENTO   | CONTENIDO                 |
|   | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-322/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02156.1 / 30/7/2015

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN  
DIRECTOR DE OBRAS  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES