

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| 249 |
| FECHA |
| 25-09-2015 |
| ROL S.I.I. |
| 6031-11 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/322 de fecha 30-7-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1535 de fecha 27.08.2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino LIQUIDAMBAR N° 675 , Lote N° 11 , Manzana 15 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR , Sector URBANO , Zona H8-V5 del Plan Regulador COMUNAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/322-15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/322-15 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CLAUDIO SEPULVEDA BASCUÑAN | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| SEGIO LATORRE O'NEILL | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA | M2 |
|----------------------|--------|------------|-----------|
| P.O.N. | 66 | 22.05.2013 | 181,63 m2 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|--|------------|------------------------|
| MODIFICACIONES MENORES SIN AUMENTO DE SUPERFICIE | 181,63 | RESIDENCIAL - VIVIENDA |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 181,63 | | 181,63 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 181,63 | | 181,63 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 1029,51 | | |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 40% | 18% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30% | 10.31% |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 3 | | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | 3 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Tod Part No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTRO (ESPECIFICAR) | | | |

8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | - | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| 01 DE 04 | PLANTA PERIMER PISO - SEGUNDO PISO - EMPLAZAMIENTO - UBICACIÓN |
| 02 DE 04 | ELEVACIÓN 1- 2 - 3 -4 |
| 03 DE 04 | COERTE A-A, B-B, C-C, D-D, CIERRO EXTERIOR |
| 04 DE 04 | PLANTA DE CUBIERTA - CUADRO DE SUPERFICIE - COEF. DE CONSTRUCCIÓN - SUPERFICIE 1ER. Y |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---------------------------|
| DOCUMENTO | CONTENIDO |
| | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-322/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02156.1 / 30/7/2015

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
DIRECTOR DE OBRAS
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES