

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN |
| <b>266</b>        |
| FECHA             |
| <b>15-10-2015</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>3308-3</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/366 de fecha 28-8-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1583 de fecha 03-10-2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) La recepción final de fecha 09.12.1949
- G) El Permiso de Obra Menor N° 18 de fecha 31.01.2014

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA MENOR ubicado en calle/avenida/ camino BELLAVISTA N° 955 , Lote N° 130 , Manzana ----- Localidad o Loteo LOS ROMEROS , Sector URBANO , Zona ZRZ-N del Plan Regulador COMUNAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/366-15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/366-15 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| PAOLA VICTORIA SAN MARTÍN GRANDÓN / FREDDY PIZARRO ALCAYAGA                         | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| PAOLA VICTORIA SAN MARTÍN GRANDÓN / FREDDY PIZARRO ALCAYAGA                         | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| PAOLA VICTORIA SAN MARTÍN GRANDÓN   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.     |
| PAOLA VICTORIA SAN MARTÍN GRANDÓN   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| E-MAIL  | REGISTRO   |
| -----   | -----      |
| CATEGORIA   | -----      |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      | M2      |
|----------------------|--------|------------|---------|
| P.O.M.               | 18     | 31.01.2014 | 77,4 m2 |

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA  | SUPERFICIE | DESTINO                |
|---|------------|------------------------|
| Modificaciones Menores sin aumento de superficie ni cambios estructurales | /          | RESIDENCIAL (VIVIENDA) |

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                         |           |                          |
|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)           |           |                          |

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 145,4     |            | 145,4      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 145,4     |            | 145,40     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 380       |            |            |

## 7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 60%       | 38%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30%       | 29,9%      |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO        | 2         |            | ESTACIONAMIENTO PROYECTO          | 2         |            |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de                  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (Especificar)

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Tod  Part  No

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |  |

## 8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO  |           |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         |               |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 0          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**SUPERFICIES GENERALES:**

SUP. PRIMITIVA RECEPCION fecha 09.12.1949 = 68 M2  
SUP. OBRA MENOR N°18/14 = 77,4 M2  
SUP. PRENTE RMPE (S/AUMENTO DE SUPERFICIE)= 77,4 M2  
SUP. TERRENO = 380 M2  
SUP. TOTAL EDIFICACIÓN = 145,40 M2

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO  |
|----------|--|
| LAM 1    | PLANTA. EMPLAZAMIENTO GRÁFICO DE SUPERFICIES Y CUBIERTAS PLANO DE UBICACIÓN Y CIERRO |
| LAM 2    | ELEVACIÓN NORTE, SUR, ORIENTE, PONIENTE  |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| DOCUMENTO | CONTENIDO                 |
|-----------|---------------------------|
| Reemplaza | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |

JLZ/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-366/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

AT. N°: 02466.1 / 28/8/2015