

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE**

OBRA NUEVA    AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2    REPARACIÓN    RECONSTRUCCIÓN



**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 297               |
| FECHA             |
| 19-11-2015        |
| ROL S.I.I.        |
| 6042-14 / 6042-13 |

URBANO    RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P. 5.1.5.N° RAE/406-15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2373/2374 de fecha 20.11.2012
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha-----
- F) El informe favorable de Revisor Independiente de arquitectura N° 058/2015 de fecha 07.09.2015

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN con destino(s) RESIDENCIAL - VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SAN JOSEMARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER N° 740 / SAN JOSEMARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER N° 750, Lote N° 13 / 14, Manzana MZ.3 Localidad o Loteo MIRADOR DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona H - 7 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. - 5.1.5. N° RAE/406-15
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionado a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes autorizaciones FUSIÓN PREDIAL DE LOTES 13 Y 14, D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales -----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|   |                      |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.               |
| <b>INMOBILIARIA LOS MANDARINOS S.A.</b> | ████████████████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO     | R.U.T.               |
| <b>CAROLINA BUCHI SAGREDO</b>           | ████████████████████ |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

|   |                      |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.               |
| -----   | -----                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.               |
| <b>JUAN LABRA GONZÁLEZ</b>  | ████████████████████ |

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                                  | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO        | 2436,31   | 1964,67    | 4400,98    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO       | 10261,94  | 1833,40    | 12095,34   |
| S. EDIFICADA TOTAL               | 12698,25  | 3798,07    | 16496,32   |
| S. SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 3947,5    |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.6       | 2.6        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.25      | 0.07       |

|                             |     |                              |     |
|-----------------------------|-----|------------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 168 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS | 168 |
|-----------------------------|-----|------------------------------|-----|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959                    | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC                | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                              |  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO          |                                   |                                   |                                   | <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |     |                  |     |
|---------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS           | 168 | OFICINAS         |     |
| LOCALES COMERCIALES |     | ESTACIONAMIENTOS | 168 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |     |                  |     |

**PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|                             |                                |

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS:** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | M2        | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|-----------|---------------|
|  |           | 12.095,34 | B3            |
|  |           | 4.400,98  | B4            |
| PRESUPUESTO  |           |           | \$ 0          |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %         | \$0           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %         | \$0           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | 2118      | FECHA         |
|  |           |           | 16-09-2015    |
|  |           |           | \$ 4.603.438  |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

**JLZ/ARR/FPA/fpa**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RAE-406/15
- Archivo correlativo DOM.

**AT. N°: 02686 / 16/9/2015**



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y**  
**URBANIZACIONES**

