



## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES HIGUERILLAS S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
MARCELA LORETO CANALES NAVARRETE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
RAFAEL ANDRÉS GOMEZ SEGURA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
R.M.P.E	213	22.06.2016	1070,88 m2

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
AMPLIACIÓN MENOR AL 5% = 2,55 M2	1073,13	RESIDENCIAL - VIVIENDA

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		134,80	134,80
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	905,83	32,50	938,33
S. EDIFICADA TOTAL	905,83	167,3	1073,13
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	765		

### 7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	120%	118%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	60%

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	8	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	8
---------------------------	---	--------------------------	---

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- D.F.L.- N°2 de  Beneficio Fusión Art. 63  
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4.  Segunda Vivienda Art. 6.2.4.  
 Proyección Sombras Art. 2.6.11.  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (Especificar)

### EDIFICIOS DE USO PUBLICO

- Tod  Part  No

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	8	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	8
OTRO (ESPECIFICAR)			

### 8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	2,25	B3
PRESUPUESTO		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 441.601
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	\$6.624
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$6.624
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 6.624
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2510	FECHA 16-11-2017
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	UBICACIÓN, SUPERFICIES,, EMPLAZAMIENTO Y TOPOGRAFÍA
2	PLANTA 1° PISO Y SUBTERRÁNEO
3	PLANTA 2° PISO
4	PLANTA 3° PISO
5	PLANTA 4° PISO
6	PLANTA 5° PISO
7	PLANTA 6° PISO
8	PLANTA 7° PISO
9	PLANTA 8° PISO
10	PLANTA 9° PISO
11	PLANTA 10° PISO
12	CORTE ELEVACIÓN ORIENTE
13	CORTE A-A
14	ELEVACIÓN PONIENTE
15	ELEVACIÓN NORTE Y SUR
16	ELEVACIÓN MURO DE ADOSAMIENTO PONIENTE
17	ESQUEMA PLANOS MODIFICADOS Y ORIGINALES
Agrega	PLANO DE MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
Reemplaza	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JLZ/--BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-1291/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00652.1 / 10/3/2017

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN  
DIRECTOR DE OBRAS  
\* JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES