

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 395 |
| FECHA |
| 05-09-2017 |
| ROL S.I.I. |
| 3432-253 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1445-17
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0341 de fecha 16.02.15
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) El Permiso de Obra Nueva N° 31 de fecha 06.04.10.
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° 1489 de fecha 17.08.10.
- H) El Certificado de Calificación Actividad Productiva N° 329 de fecha 25.08.15 SEREMI de Salud Región de Valparaíso.
- I) El Permiso de Obra Menor N° 37 de fecha 16.03.16.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN PERMISO DE OBRA MENOR (EQUIPAMIENTO DE COMERCIO) ubicado en calle/avenida/ camino LAS PIMPINELAS N° 1266, Lote N° 8, Manzana 6 Localidad o Loteo HIGUERILLAS, Sector URBANO, Zona Z RTL del Plan Regulador _____, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1445-17
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1445-17, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | | |
|---|----------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| SELMA IRENE SANTIS SEPULVEDA | | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| PAULINA LEIVA ARANCIBIA | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | | R.U.T. |
| PAULINA LEIVA ARANCIBIA | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ITO | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR | | R.U.T. |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA | M2 |
|-----------------------|--------|------------|----------|
| PERMISO DE OBRA MENOR | 37 | 16.03.2016 | 43,75 m2 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|------------|--|
| AUMENTO DE SUPERFICIE Y MODIFICACIÓN MENOR INTERIOR | 44,24 | EQUIPAMIENTO COMERCIO (PANADERÍA - PASTELERÍA) |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC COMERCIO | ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC BÁSICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 44,24 | | 44,24 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 44,24 | | 44,24 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 227,35 | | |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,6 | 0,19 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80% | 19,45% |
| RASANTES | O.G.U.C | O.G.U.C | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 1 | | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | 1 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Todo Parte No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | OFICINAS |
|---------------------|---|
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTRO (ESPECIFICAR) | LOCAL COMERCIAL, PANADERÍA - PASTELERÍA (ACTIVIDAD INOFENSIVA) ART. 2.1.28 O.G.U.C. |

8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
| | 0,49 | E3 |
| PRESUPUESTO | | \$ 147.398 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$1.778 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$913 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | - | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | 1.778 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

4

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|---|
| LOCAL-1 | PLANTA, ELEVACIONES, CORTES, SUPERFICIE Y UBICACIÓN |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| DOCUMENTO | CONTENIDO |
|-----------|-----------|
|-----------|-----------|

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1445/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01477 / 26/5/2017



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES