



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
21
FECHA DE APROBACIÓN
22-02-2016
RÓL S.I.I.
3396-72

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/58-15
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1798 de fecha 22-08-2012
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 F) El Permiso de Obra Nueva N° 165 de fecha 29.12.1999
 G) La Resolución de Recepción N° 165 de fecha 29.12.1999
 H) PON N°92/04 y Resolución 98/04 (Rectificación Permiso Obra Nueva N° 165/99))

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino LAS ROSAS N° 773, Lote N° 15, Manzana K Localidad o Loteo POBLACIÓN LAS GAVIOTAS, Sector URBANO, Zona H-2 del Plan Regulador _____ que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA
 Plazos de la autorización especial: NO APLICA

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
LUIS JEREZ CONTRERAS	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
LUIS JEREZ CONTRERAS	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
SAMUEL RIVERA GONZALEZ	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
SAMUEL RIVERA GONZALEZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----	-----

44

5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 16.855.353
DERECHOS MUNICIPALES				\$ 168.554
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR				\$ 168.554
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	374	FECHA	22-02-2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PON. N° 87/99 con Recepción N°165/99 (Rectificación: PON N°92/04 y Resolución N°98/04)
 1° Piso = 69,58 M2 + 2° Piso = 56,81 M2 + Cochera 13,61 M2 = 140 M2

Presente Ampliación:

Demolición cochera = -13,61 M2

Aumento superficie = 92,33 M2

Total Proyectado = 218,77 M2

Terreno = 512 M2

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

ARR/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-58/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00275 / 27/1/2015



[Handwritten Signature]
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
 ARQUITECTO U.C.V.
 DIRECTOR (S) OBRAS Y
 URBANIZACIONES