

RESOLUCIÓN N° 265 /2016.  
REF: ROL N° 3492-3  
RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE  
VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898  
INGRESADA CON N° SRV-728/16 DE FECHA  
20.04.16

**VISTOS :**

1. Expediente técnico de solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898** ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-728/16** de fecha **20.04.16**, patrocinado por el arquitecto don **Yanet Leiva Artigas**, para la propiedad ubicada en calle **Los Pingüinos N°545**, Concón, Rol de Avalúo N° **3492-3** de esta Comuna.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

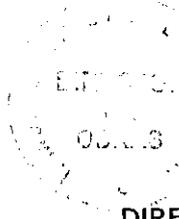
**CONSIDERANDO :**

1. Formulario INE no clarifica la materialidad de la construcción.
2. Informe Profesional es insuficiente.
3. No hay comprobante que acredite construcciones anteriores a la publicación de la Ley.
4. Certificado de Avaluo Fiscal no corresponde al semestre del ingreso.
5. Sobre el Proyecto de Calculo Estructural, no acompaña constancia del propietario que indique que la obra se ejecutó conforme a las disposiciones del Capitulo 6 del Titulo 5 de la OGUyC
6. En Planos, Muro de adosamiento no indica su resistencia al fuego.

**RESUELVO :**

1. **RECHAZAR**, la solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898**, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-728/16** de fecha **20.04.16**, patrocinada por el arquitecto don **Yanet Leiva Artigas**, para la propiedad ubicada en Calle **Los Pingüinos N°545**, de la comuna de Concón, Rol de Avalúo N° **3492-3** de esta Comuna, propiedad de don **Felipe Solari Vergara**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-728/16** de fecha **20.04.16**.

CONCÓN, 25.07.2016

  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JELZ/JEH/jeh

- Sr(a). Felipe Solari Vergara
- Sr(a). Yanet Leiva Artigas
- Expediente Técnico N° SRV-728/16
- Archivo DOM