

RESOLUCIÓN N° 267 /2016.
REF: ROL N° 3289-156
RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE
VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898
INGRESADA CON N° SRV-826/16 DE FECHA
10.06.16

VISTOS:

1. Expediente técnico de solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898** ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-826/16** de fecha **10.06.16**, patrocinado por el arquitecto don **Eduardo Deney A.- Ricardo Veliz R.**, para la propiedad ubicada en calle **Villa Concón N°1146**, Concón, Rol de Avalúo N° **3289-156** de esta Comuna.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

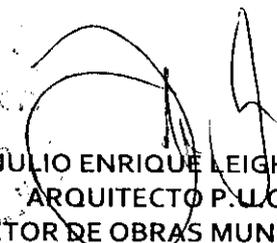
CONSIDERANDO:

1. Especificaciones versan sobre una edificación por ejecutar, no acompañando antecedente que acredite construcción(es) anterior(es) a la publicación de la Ley.
2. Informe de Arquitecto y Especificaciones Técnicas señalan muros de adosamiento F-120, en tanto los planos indican F-60. Por otro lado, los muros cortafuego no cumplen con las alturas.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898**, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-826/16** de fecha **10.06.16**, patrocinada por el arquitecto don **Eduardo Deney A.- Ricardo Veliz R.**, para la propiedad ubicada en Calle **Villa Concón N°1146**, de la comuna de Concón, Rol de Avalúo N° **3289-156** de esta Comuna, propiedad de don **Patricio Navarro Moraga**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-826/16** de fecha **10.06.16**.

CONCÓN, 25.07.2016


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JELZ/JEH/jeh

- Sr(a). Patricio Navarro Moraga
- Sr(a). Eduardo Deney A.- Ricardo Veliz R.
- Expediente Técnico N° SRV-826/16
- Archivo DOM