

RESOLUCIÓN N° 330 /2016.  
REF: ROL N° 3463-6/7  
RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE  
MICROEMPRESA INOFENSIVA A ACOGIDA AL  
TITULO II DE LA LEY 20.898 INGRESADA CON N°  
SRME-858/16 DE FECHA 29.06.16

**VISTOS :**

1. Expediente técnico de solicitud de **REGULARIZACIÓN DE MICROEMPRESA INOFENSIVA A ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY 20.898** ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRME-858/16** de fecha **29.06.16**, patrocinado por el arquitecto don **Camila Valenzuela Dueñas**, para la propiedad ubicada en calle **Av. Concón Reñaca N°75/85**, Concón, Rol de Avalúo N° **3463-6/7** de esta Comuna.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO :**

1. Informe de Profesional no indica si la propiedad se emplaza en áreas de riesgo ni en terrenos de utilidad pública o BNUP.
2. El antecedente para corroborar la existencia de la edificación debe tener fecha anterior a la publicación de la Ley.
3. Sobre el Proyecto de Calculo Estructural, no acompaña constancia del propietario que indique que la obra se ejecutó conforme a las disposiciones del Capítulo 6 del Título 5 de la OGUyC.
4. Cuadro de Superficies, revisar.

**RESUELVO :**

1. **RECHAZAR**, la solicitud de **REGULARIZACIÓN DE MICROEMPRESA INOFENSIVA A ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY 20.898**, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRME-858/16** de fecha **29.06.16**, patrocinada por el arquitecto don **Camila Valenzuela Dueñas**, para la propiedad ubicada en Calle **Av. Concón Reñaca N°75/85**, de la comuna de Concón, Rol de Avalúo N° **3463-6/7** de esta Comuna, propiedad de don **Jorge López Barazarte**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRME-858/16** de fecha **29.06.16**.

CONCÓN, 05.10.2016

  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

JELZ/JEH/jeh

- Sr(a). Jorge López Barazarte
- Sr(a). Camila Valenzuela Dueñas
- Expediente Técnico N° SRME-858/16
- Archivo DOM